



ФИНАНСИРОВАНИЕ  
СТРОИТЕЛЬСТВА

АО «Банк ДОМ.РФ»



Южный  
Город

СМАРТ

6 очередь

Квартал  
у парка

Дом 3



ДРЕВО



## Квартал у парка

Квартал у парка — воплощение новой концепции жилищного строительства, среда для комфортной и многогранной жизни.

Определяющими при создании нового квартала в Южном городе стали потребности современного горожанина, с одной стороны, в динамике и удобстве, с другой — в уединении и созерцании.

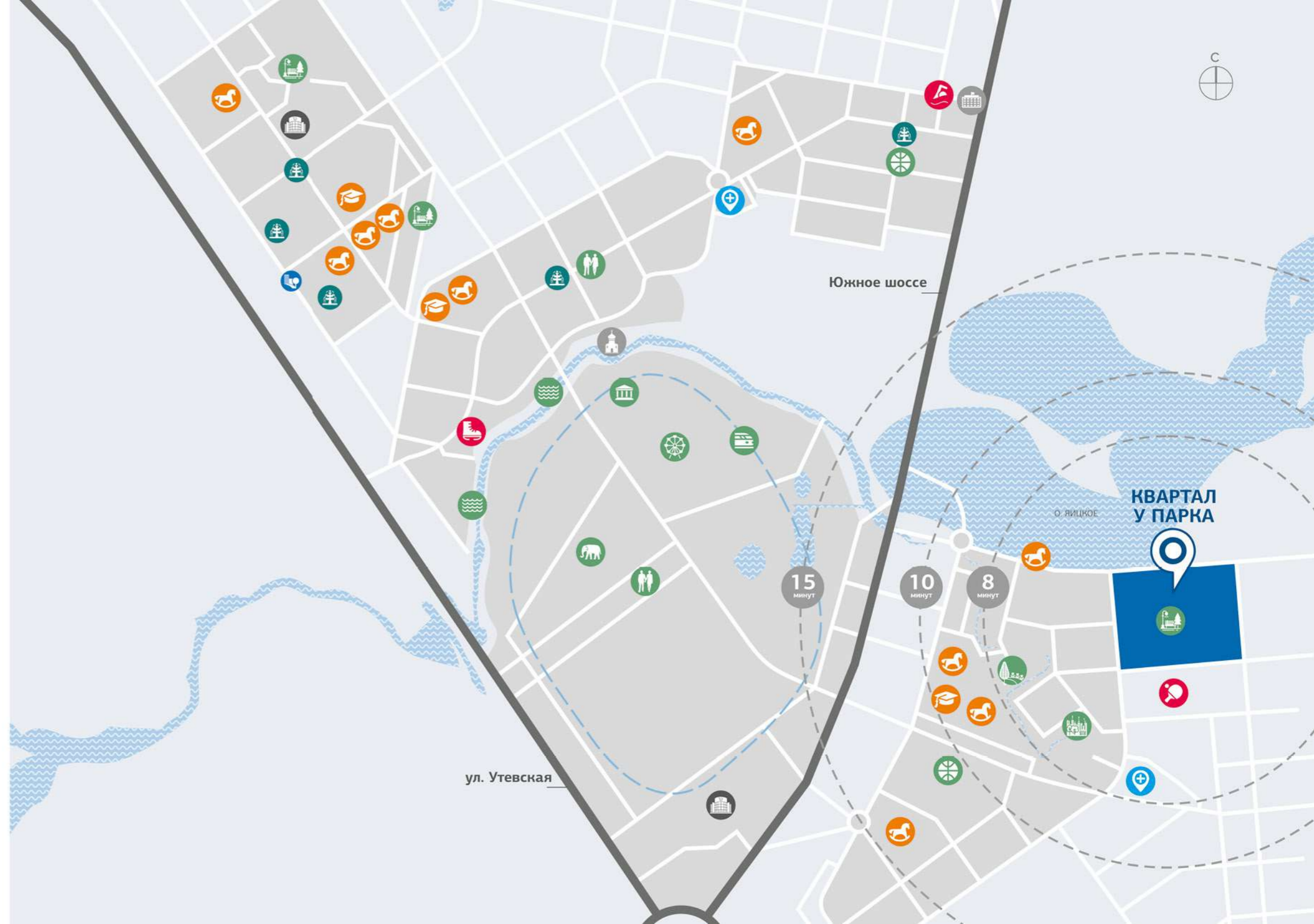
Безопасность — один из главных принципов нашего квартала у парка. Именно поэтому в стандарт принята концепция закрытой территории с системой видеонаблюдения.

# Готовая инфраструктура в шаговой доступности

Уникальность расположения квартала в том, что вблизи живописное озеро Яицкое и игровое пространство для отдыха всей семьи.

Рядом с вашим домом расположены сетевые супермаркеты, пекарни, салоны красоты, пункты выдачи заказов и частные медицинские центры.

В шаговой доступности расположены 3 детских сада, школа на 1500 мест и многофункциональная поликлиника.





**ОБРАЗОВАНИЕ**

Школа, детские сады  
 Центр дополнительного образования  
 Студия детского творчества

**ПРОГУЛОЧНЫЕ ЗОНЫ**

Сквер-парк, цветочная аллея,  
 кварталный сквер

**СПОРТ, ЗДОРОВЬЕ И КРАСОТА**

Аптека 24 часа, медицинский центр, стоматология  
 Салон красоты  
 Товары для животных, ветеринарная клиника

**УСЛУГИ**

Почта России, МВД, поликлиника  
 Филиал сотового оператора  
 Банк

**ПРОДУКТОВЫЕ МАГАЗИНЫ, КУЛИНАРИЯ,  
 ОНЛАЙН-ПОКУПКИ, СУШИ-БАР**

**ТОВАРЫ ДЛЯ ОБУСТРОЙСТВА ДОМА**

Магазин мебели, остекление балкона,  
 хозяйственный магазин, книжный магазин,  
 УК, сервисный центр



## Озеро Яицкое

Живописная панорама открывается из окон верхних этажей дома: утром будет вдохновлять будущих жителей, а вечером — расслаблять после трудовых будней.

Тишина, отличная рыбалка, дополнительная привилегия для жителей квартала.

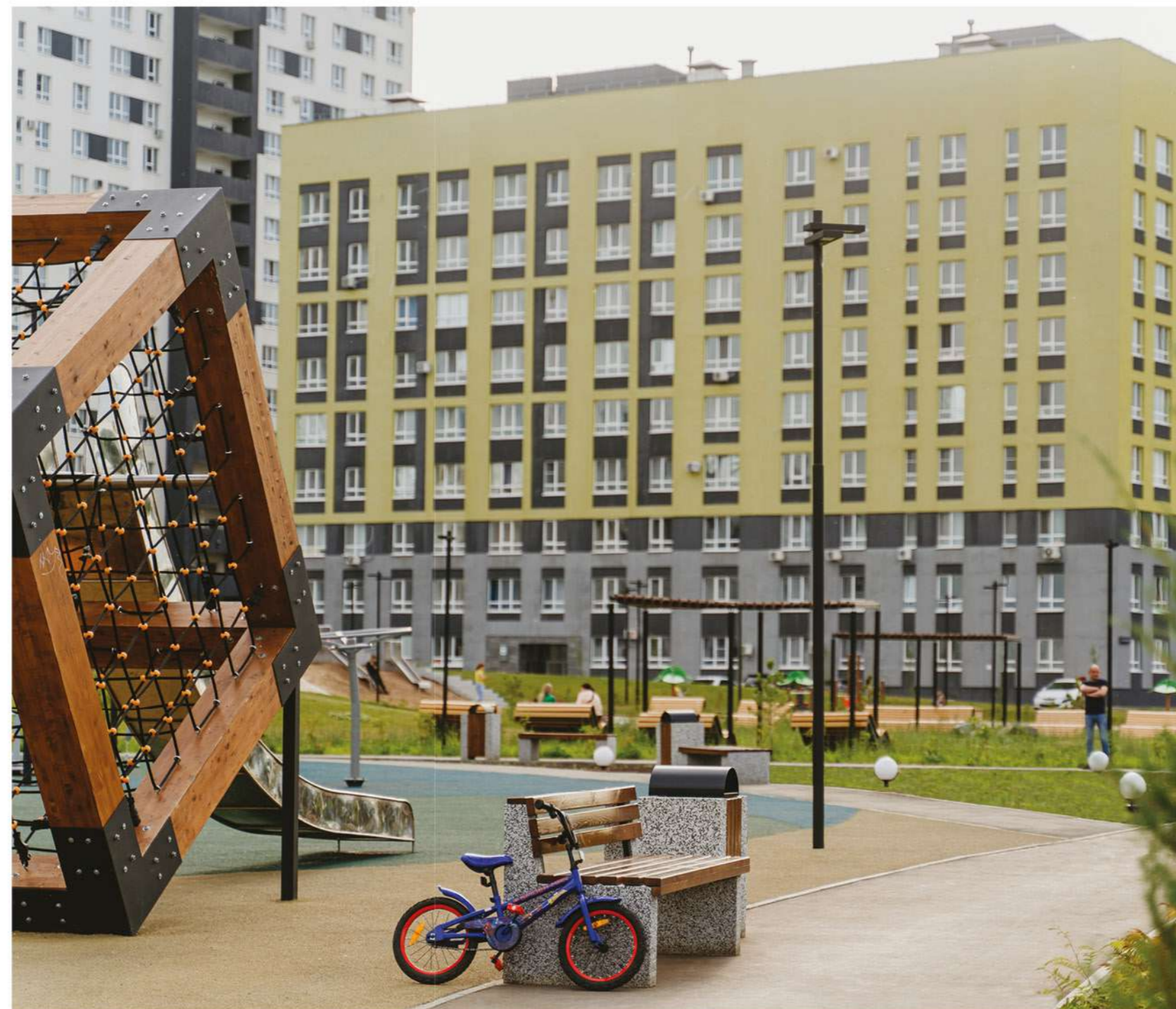
# Современный парк

Главная достопримечательность квартала — просторный зеленый парк, который объединяет различные рекреационные зоны.

Безопасность прогулочной зоны организована на высоком уровне: вход в парк удален от автомобильных дорог.

Территория парка наполнена обширными зелеными пространствами: насаждения в квартале занимают 2,5 га.

Здесь дети встречаются с соседскими ребятами на современных игровых площадках, взрослые отдыхают в тени пергол, а любители активного отдыха проводят время в скейт-парке с памп-треком и на универсальной спортивной площадке.







- 1 Долина хоббитов
- 2 Игровой комплекс «Телефон»
- 3 Игровая площадка для детей до 7 лет
- 4 Площадка для развития моторики
- 5 Горка-куб
- 6 Игровой комплекс «Корабль»
- 7 Фабрика песка
- 8 Workout-тренажеры
- 9 Универсальная спортивная площадка
- 10 Памп-парк
- 11 Качели с видом на парк
- 12 Арт-объект «Дерево»
- 13 Арт-объект «Шишка»
- 14 Релакс-зона с лежаками
- 15 Место для свиданий
- 16 Уютная беседка
- 17 Амфитеатр
- 18 Туалет



АРХИТЕКТУРА



СЕРИЙНОЕ  
КРУПНОПАНЕЛЬНОЕ  
ПРОИЗВОДСТВО



ОТДЕЛКА 1 ЭТАЖА  
КЕРАМОГРАНИТОМ

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ



КОЛЯСОЧНАЯ



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ:  
3,6 М



3 УРОВНЯ  
ЗАЩИТЫ ОТ ГРЯЗИ

БЕЗОПАСНОСТЬ



1 КАМЕРА В МЕСТАХ  
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ,  
1 КАМЕРА ВО ДВОРЕ



ОГОРОЖЕННАЯ  
ТЕРРИТОРИЯ,  
КОНТРОЛЬ ДОСТУПА



ВИДЕОДОМОФОН

ИНЖЕНЕРИЯ, ОКНА, ДВЕРИ



СЕТИ ПРОВАЙДЕРОВ  
В КВАРТИРЕ



ГОРИЗОНТАЛЬНАЯ  
РАЗВОДКА ОТОПЛЕНИЯ



АВТОМАТИЧЕСКИЕ  
СЧЕТЧИКИ



2-КАМЕРНЫЙ  
СТЕКЛОПАКЕТ,  
ПВХ-ПРОФИЛЬ А



ВХОДНАЯ ДВЕРЬ  
МДФ С 2 СТОРОН,  
ТОЛЩИНА >95 ММ

БЛАГОУСТРОЙСТВО



КОЭФФИЦИЕНТ  
ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ



ЗОНЫ  
УЕДИНЕННОГО  
ОТДЫХА



ПАРКОВКА  
ВЕЛОСИПЕДОВ



3 УРОВНЯ  
ОСВЕЩЕНИЯ



КРУПНОМЕРЫ,  
РОКАРИИ,  
МНОГОЛЕТНИКИ



ТРОТУАРНАЯ  
ПЛИТКА +  
АСФАЛЬТ

## Смарт

Квартиры с уникальными форматами и удобными общественными пространствами.

Решение для тех, кто уделяет пристальное внимание сопутствующей инфраструктуре и системным улучшениям: архитектурная идентичность, привлекательный дизайн общественных зон, закрытые двory, планировочные смарт-решения, улучшенное благоустройство придомовой территории, новые стандарты безопасности и инженерных систем. В радиусе 500 м жителям доступна коммерческая и социальная инфраструктура, а также игровые пространства для активного отдыха всей семьи и образовательный кластер.



## Архитектура европейского уровня

Современные дома в стильном обрамлении, где светлые спокойные тона фасадов сочетаются с яркими красками, образуя гармоничное решение.

Новый квартал у парка отлично вписывается в архитектуру микрорайона и эстетически отличается новаторскими приемами:

- **стильные фасады** без выступающих балконов лаконичны и прекрасно сочетаются с природным ландшафтом;
- **большие площади** остекления гарантируют естественный свет в квартирах;
- **корзины для кондиционеров.**



## Подарите себе и любимым спокойствие и безопасность

Двор вашего дома — это естественное продолжение домашнего очага, приватная и безопасная территория.

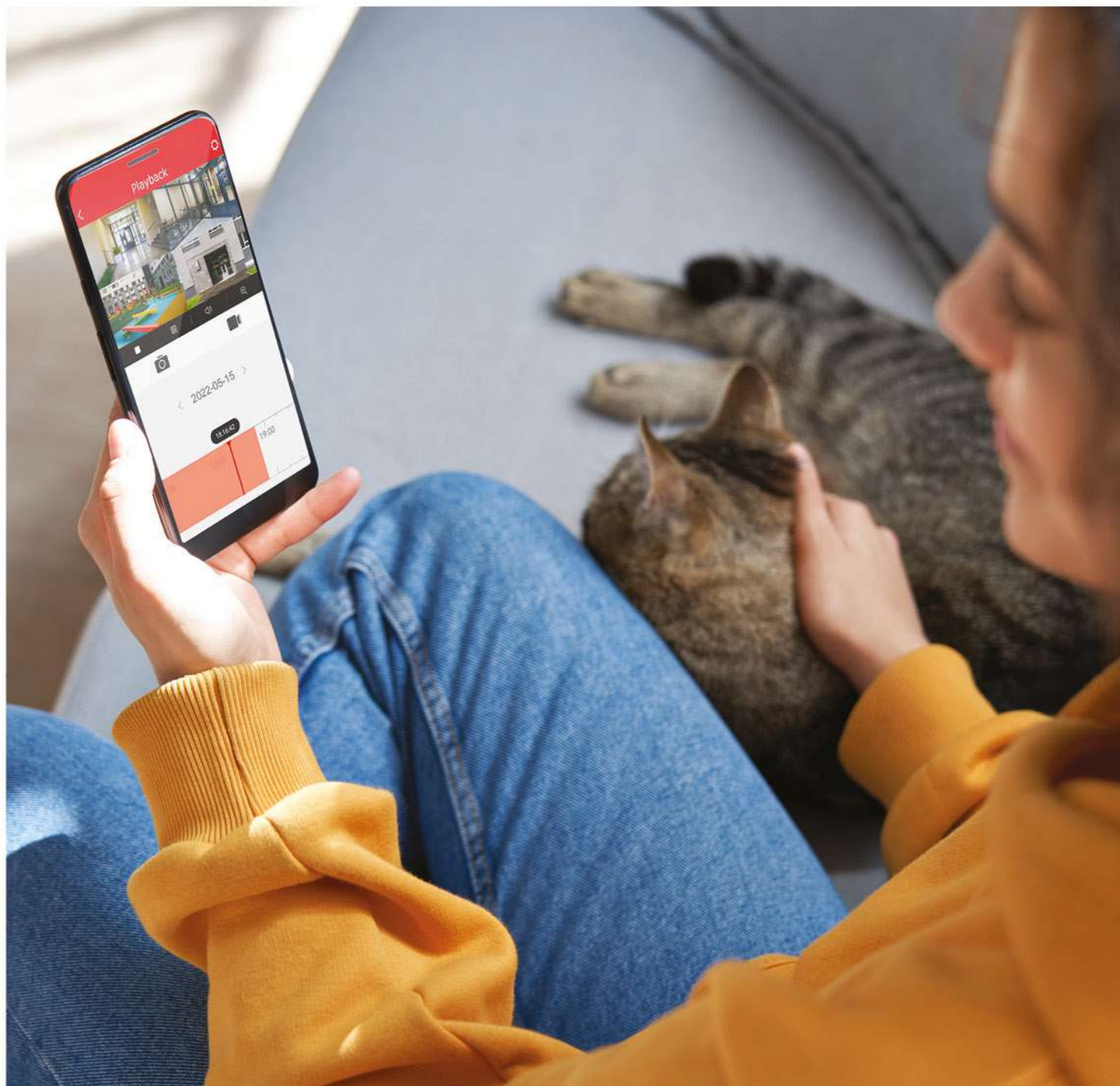
- Реализована концепция **«двор без машин»**, что делает внутреннее пространство квартала безопасным.
- **Территория двора огорожена** и недоступна для свободного прохода посторонних.



## Контроль доступа

Территория двора оборудуется камерами видеонаблюдения, системой контроля и управления доступом с объединением в единую систему с помощью IP-домофонии.

- **IP-домофония:** дистанционное управление автоматикой с помощью IP-домофонии и мобильного приложения.
- **Видеонаблюдение:** мониторинг территории при помощи камер высокого разрешения.



## Домофония

Домофонные системы дома 3 квартала у парка — современное и безопасное решение.

- Ответ на звонок домофона из приложения.
- Открытие двери через мобильное приложение.
- Контроль открытия двери удаленно из любой точки мира.
- Получение видеозвонков с домофона.
- Просмотр камер видеонаблюдения.



## Окунитесь в атмосферу абсолютного комфорта

Основа благоустройства дворовой территории — эко-повестка 6-й очереди и комфорт как формат осознанной жизни.

- В вашем дворе тихо и спокойно: только **места для спокойного отдыха** и **зоны активности** для самых юных жителей.
- Зоны активности для сторонников **здорового образа** жизни и детей старшего возраста вынесены в квартальный сквер.
- Игровое оборудование от **ведущих производителей** на детской площадке подбирается по активностям, развивает фантазию, мышление ребенка, а также способствует развитию координации.
- **Резиновое покрытие площадок** позволит вашим детям играть в безопасности.
- Места отдыха и общения **на свежем воздухе** оснащены современной деревянной уличной мебелью, размещены в тени пергол и зеленых насаждений.
- **Мощение** продолжает эстетику квартала у парка и выполняется из крупноформатной тротуарной плитки.

# Многоуровневое озеленение

Особое внимание при работе над благоустройством уделено озеленению.

**Проект ландшафтного дизайна** подчеркивает особенности рельефа и создает атмосферу чистого природного пространства.

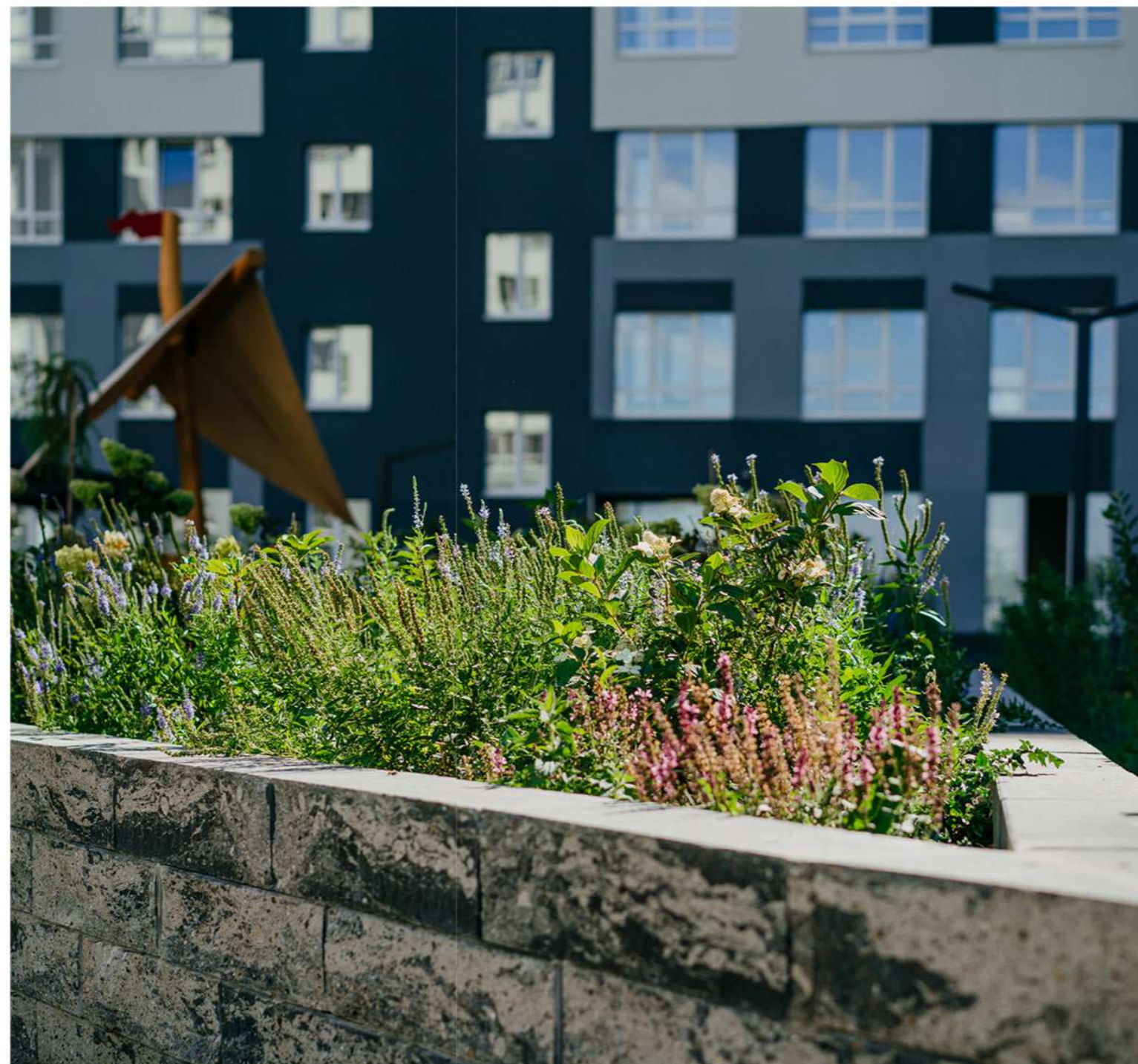
**Гармоничное сочетание** хвойных, декоративных и цветковых растений подарит особое настроение жителям.

Все насаждения подбираются с учетом визуальной сочетаемости, периода цветения и климата Южного города.

Запланирована посадка **взрослых деревьев**.

В вашем дворе:

- многоуровневое озеленение;
- цветники;
- рокарии.





## Яркие акценты днем и ночью

Индивидуальная концепция освещения  
дворовой территории.

### Освещение на 2 уровнях:

- **верхний уровень:** светильники, встроенные в перголы высотой 6 м, расположенные по внешнему периметру двора;
- **средний уровень:** дизайнерские фонари высотой 3 м.



# Атмосфера уюта и чистоты

Вы почувствуете атмосферу уюта и комфорта с первого шага. Качественная отделка входных групп подчеркивает красоту и уют.

- **Изысканная отделка** входных групп: керамогранит, фактурная штукатурка.
- **Мягкая зона** рядом с входными группами располагает к приятным беседам с соседями и комфортному ожиданию гостей.
- **Стильная зона** с цветочными композициями и настенным декором.
- **Бесшумные и надежные лифты.**
- **Колясочные.**



## Ваша новая квартира

### Входные двери с улучшенными характеристиками

Дверь, не требующая замены, — реальность, а не мечта. Надежная, прочная и стильная.

- Толщина полотна не менее 95 мм обеспечивает шумо- и теплоизоляцию.
- Декоративная отделка МДФ-панелью с обеих сторон подходит к любому интерьеру. С внешней стороны — комбинация вертикального и горизонтального рисунка, с внутренней — фактура светлого дерева.
- Замки 4 класса взломостойкости с дополнительной защитой.
- Стильная фурнитура от бренда Libra или аналог.



### Надежные окна

Увеличенные оконные проемы позволяют каждый день наслаждаться видами из окна, а характеристики выбранной модели пластиковых окон обеспечат комфортный микроклимат в каждой комнате.

- Двухкамерный стеклопакет обеспечивает звукоизоляцию и защищает от сквозняков.
- ПВХ-профиль класса А отличается повышенной прочностью и препятствует потере тепла.
- Толщина металла усиления 1,5 мм позволяет выдерживать большие ветровые нагрузки.



# Ремонт, который вы мечтали воплотить



## White Box

### Улучшенная предчистовая отделка

Выполнены все черновые работы: возведены перегородки, выровнены стены, выполнена стяжка полов, установлены радиаторы отопления, кабели разведены к розеткам.



## Отделка «Стандарт»

### Чистовая отделка в минималистичном стиле и теплых оттенках

Выполнен монтаж натяжного потолка. В комнатах стены оклеены обоями на флизелиновой основе, осуществлена укладка линолеума. В санузле выполнена облицовка стен и пола керамической плиткой, установлена сантехника.



## Отделка «Комфорт»

### «Комфорт» в светлом исполнении

Чистовая отделка в универсальном стиле в светлых оттенках. Выполнен монтаж натяжного потолка. Стены комнат оклеены обоями, осуществлена укладка ламината светлого оттенка. В санузле выполнена укладка на стенах и полу керамической плитки в белой и бежевой цветовой гамме, установлена сантехника. Установлены межкомнатные двери светлых оттенков.



### «Комфорт+» в светлом исполнении

Улучшенная чистовая отделка в универсальном стиле с использованием керамогранита светлых оттенков в прихожей и на кухне.



## Отделка «Комфорт»

### «Комфорт» в темном исполнении

Чистовая отделка в универсальном стиле с яркими акцентами. Выполнен монтаж натяжного потолка. Стены комнат оклеены обоями, осуществлена укладка ламината цвета дерева. В санузле выполнена облицовка стен и пола керамической плиткой в белой и черной цветовой гамме, установлена сантехника. Установлены межкомнатные двери темных оттенков.



### «Комфорт+» в темном исполнении

Улучшенная чистовая отделка в универсальном стиле с использованием керамогранита темного оттенка в прихожей и на кухне.





## Планировочные решения

Современный человек стремится к самовыражению через свое жилье, поэтому в нашем проекте множество планировочных решений.

- Площадь квартир от 28,51 до 78,57 м<sup>2</sup>.
- Квартиры с зимним садом и гардеробными.
- С окнами на две стороны.

Доступны особые форматы квартир — **евроформаты**. Это принципиально новое решение в организации жилого пространства. Двухкомнатные квартиры формата «евро», с большой семейной комнатой, совмещенной с кухонной зоной, площадью свыше 19 м<sup>2</sup>, отлично выполняют функции классической трехкомнатной квартиры.

У детей и родителей есть свое личное пространство, а для уютных семейных вечеров и дружеских посиделок — семейная комната. Благодаря свободным пространствам семейных комнат евроквартиры позволяют продумать необычный интерьер. А если это необходимо, семейная комната может трансформироваться в личное пространство.

# Надежная и продуманная инженерия



## Отопление

В квартирах выполнена горизонтальная разводка отопления, устанавливаются алюминиевые радиаторы. Стояки вынесены в места общего пользования.

- Материал разводки — сшитый полиэтилен — долговечный и прочный.
- Бренд радиатора — «Термал» или аналог.
- В санузлах устанавливаются электрические полотенцесушители (в чистовой отделке).

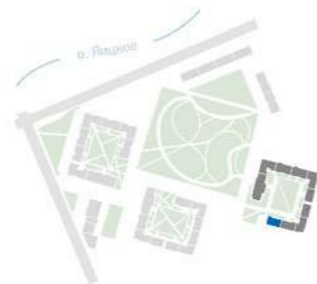
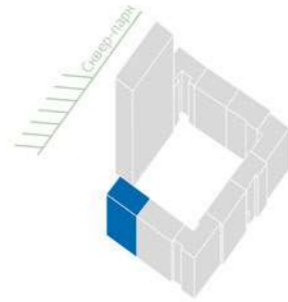


## Водоснабжение

Стояки и разводка выполнены из полипропилена, армированного стекловолокном. Это один из самых прочных материалов, выдерживает высокие температуры. Устанавливаются приборы учета с автоматической передачей показаний — вы можете мониторить процесс через приложение «Умное ЖКХ».

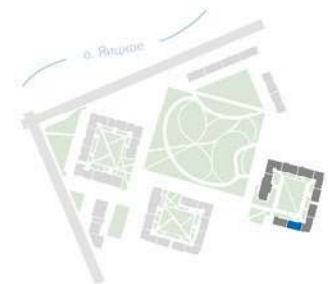
# ПОДЪЕЗД 1

9 этажей



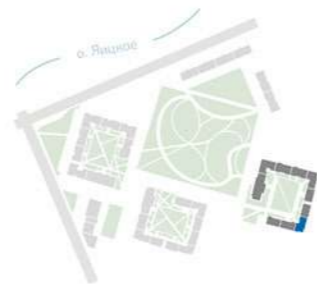
# ПОДЪЕЗД 2

9 этажей



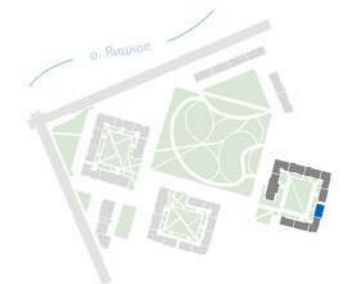
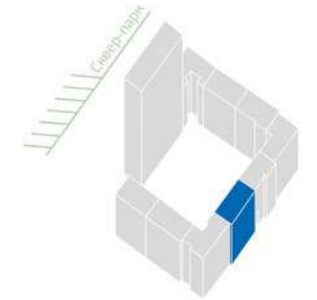
## ПОДЪЕЗД 3

9 этажей



## ПОДЪЕЗД 4

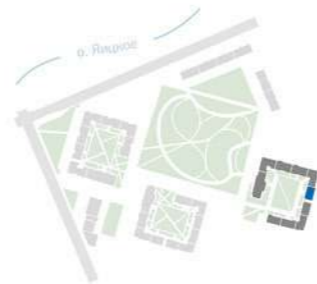
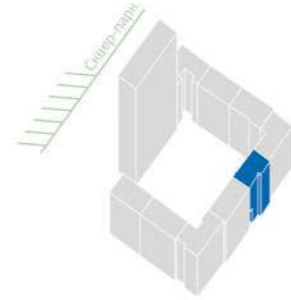
9 этажей





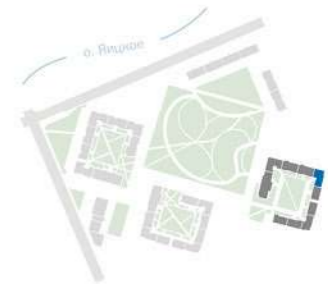
# ПОДЪЕЗД 5

9 этажей



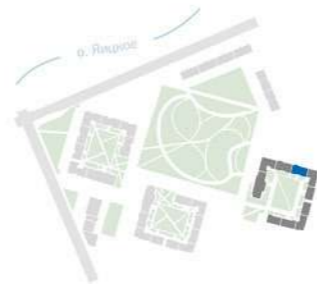
# ПОДЪЕЗД 6

9 этажей



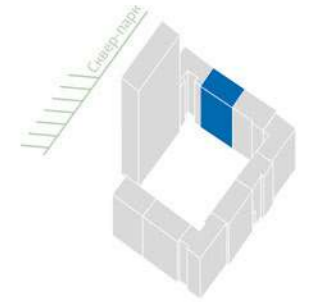
# ПОДЪЕЗД 7

9 этажей



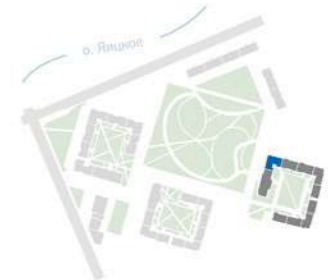
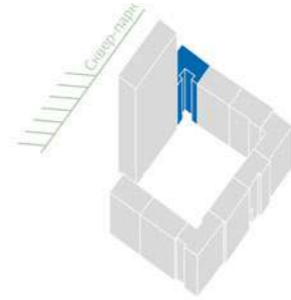
# ПОДЪЕЗД 8

9 этажей



# ПОДЪЕЗД 9

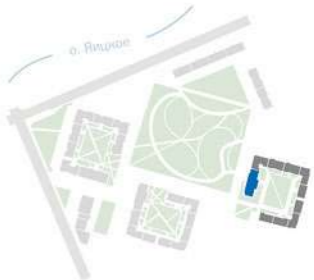
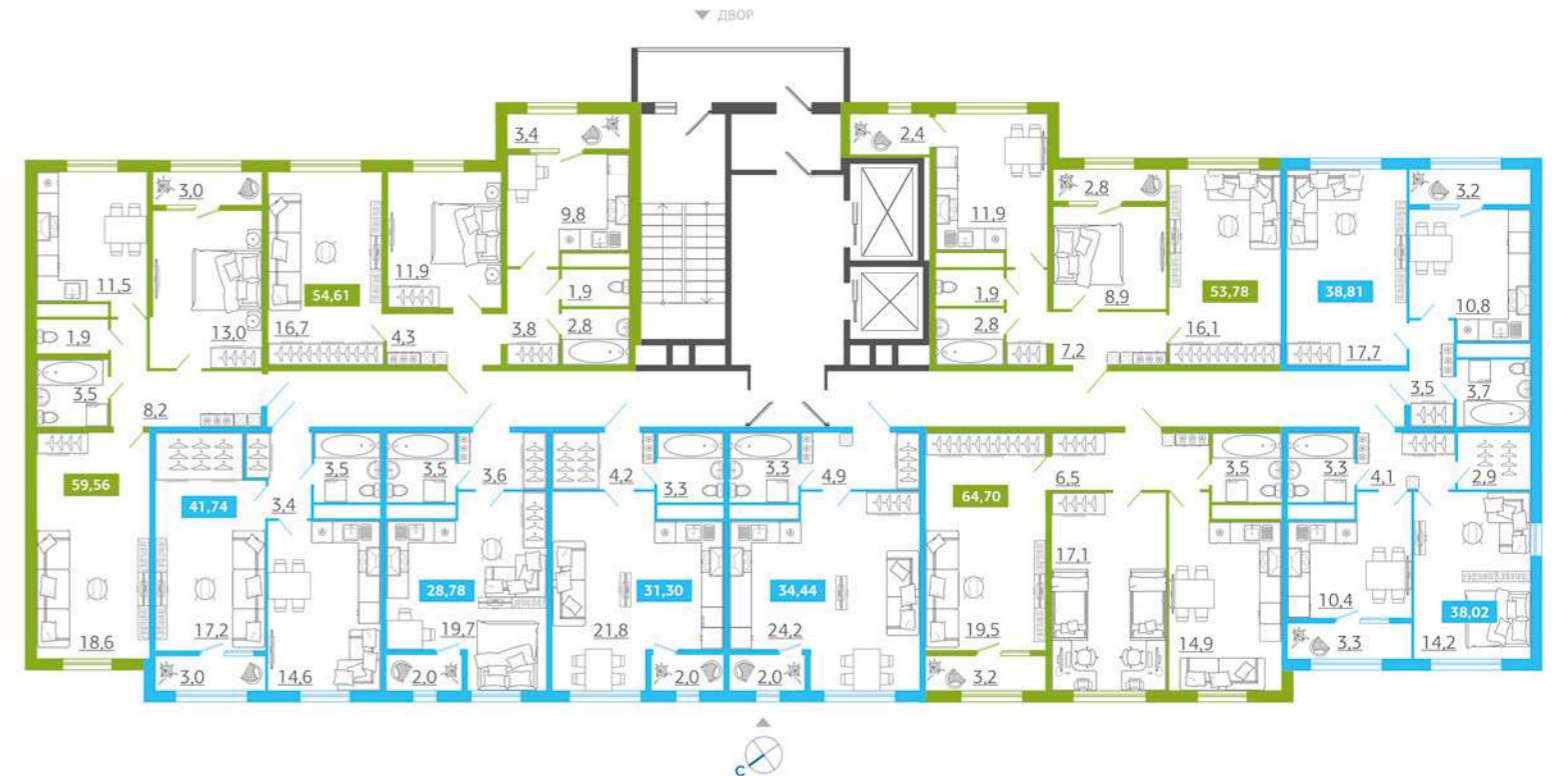
9 этажей



ДВОР

# ПОДЪЕЗД 10

17 этажей







НАВЕДИТЕ КАМЕРУ  
СМАРТФОНА НА QR-КОД  
И ПОСМОТРИТЕ ФИЛЬМ  
О ЮЖНОМ ГОРОДЕ



ПРИСОЕДИНЯЙТЕСЬ  
К СООБЩЕСТВУ  
«ЮЖНЫЙ ГОРОД»

## О компании «Древо»

Девелоперская компания, которая готова к реализации передовых идей, реализующая проекты высокого качества.

За 10 лет компанией создано и реализовано более 1 млн кв. м жилой недвижимости. Проекты компании становятся лауреатами и призерами престижных российских премий в области архитектуры и строительства.

Многолетний опыт, глубокое погружение и отслеживание тенденций архитектуры европейских столиц и ведущих российских проектов позволяют нам разрабатывать неординарные решения и концепции. Все проекты «Древо» преследуют одну цель: обеспечить новый уровень комфорта и подарить своим клиентам яркие эмоции не только на стадии приобретения, но и в жизни.

### ПРОЕКТЫ В РЕАЛИЗАЦИИ:



## Приглашаем в наш офис продаж:

Южный город, бизнес-центр «Сфера»,  
Николаевский проспект, 2, этаж 13

+7 846 264-00-64

ЮГ63.РФ





**ДРЕВО**

+7 (846) 264 00 64

[www.dkdrevo.ru](http://www.dkdrevo.ru)

Квартал 42-2, 2 этап шестой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, с. п. Черноречье, с. Николаевна, микрорайон Южный город. Застройщик — ООО «Специализированный застройщик «Юг-Комфорт». Разрешение на строительство и проектная декларация опубликованы и доступны для скачивания на сайте [southerncity.ru](http://southerncity.ru). Телефон офиса продаж: (846) 264-00-64. Слово «уникальность» расшифровывается как уникальность среди строящихся объектов «Древо» в микрорайоне Южный город. «Зимний сад» подразумевает под собой отапливаемую лоджию. Под фразой «уникальность расположения» понимается уникальное расположение квартала среди строящихся объектов «Древо» в микрорайоне Южный город. Под фразой «уникальные форматы» понимается уникальность планировочных решений среди строящихся объектов «Древо» в микрорайоне Южный город.