

КВАРТАЛ АТМОСФЕРА





ТЕХНОЛОГИЧНЫЙ КВАРТАЛ
УЛЬТРАКЛАССА

КВАРТАЛ, КОТОРЫЙ ДУМАЕТ ЗА ВАС

«Атмосфера» – первый квартал ультракласса в Южном городе. Тихий и приватный проект с зеленым двором, наполненный прогрессивными технологиями комфорта.

Вход в дом без касаний

Двери в подъезд разблокируются сами, потому что в вашей сумке лежит ключ-карта, которую не нужно доставать.

Нейродинамические детские площадки

Площадки, созданные с научным подходом. Развивают, тренируют, воспитывают. 1000 идей для бесконечной игры.

Окна, которые не нужно менять

Профиль бельгийской марки защищает дом от шума и холода. Высокие окна насыщают комнаты естественным светом.

Двор с микроклиматом

Настоящий природный воздух в вашем дворе – благодаря особому подбору растений и сохранению дикой флоры. Всесезонное цветение.

Двери бизнес-класса

Двери, которые не захочется менять. Сэндвич из технологий. Три контура уплотнений и высшая защита от взлома.

Невидимое отопление

Лучевая разводка отопления спрятана в полу. Эстетика пустых стен без лишних коробов и труб. Аллюминиевые радиаторы Rifar.





МЕСТО БАЛАНСА

Квартал находится в самой тихой и зеленой части Южного города. Здесь легко планировать повседневные сценарии. «Атмосфера» расположена одинаково близко к тенистой роще, цветочной аллее и социальной инфраструктуре района — школе и детским садам.



Школа и детские сады уже готовы — не нужно ждать ввода



Рядом Цветочная аллея — прогулочный маршрут Южного города



Своя территория активного спорта в радиусе трех минут



Возможности у дома



Гулять всей семьей и находить занятия по интересам



Заниматься йогой, фитнесом и кроссфитом на уличных площадках



Устраивать турниры на волейбольном поле



Быть спокойным за подростков: под окном — свой скейт-парк

ВСЕ ВАЖНОЕ – РЯДОМ

Квартал находится в обжитом, уже сформированном районе. За 15 минут здесь можно легко найти все необходимое: от поликлиники и продуктовых магазинов до детских секций.

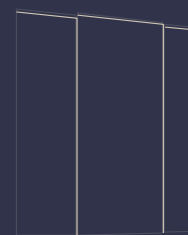
Заведения ретейла в Южном городе создают современное городское окружение. Арендаторы тщательно отобраны. Рядом с «Атмосферой» всегда найдется куда пойти – есть кафе, игровые комнаты, салоны красоты.



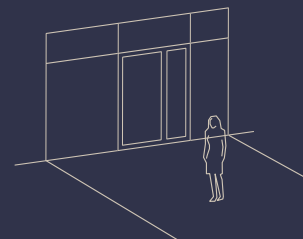


ЛЕГКИЕ АКЦЕНТЫ

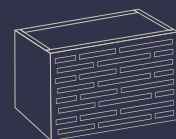
Архитектура квартала – простая и лаконичная. Фасады выполнены в белом цвете, который придает зданиям визуальную легкость. Используются цветовые акценты, близкие к природным оттенкам.



**Контурная
подсветка здания**



**Безбарьерные
входы**



**Корзины
под кондиционеры**



Фасад выполнен с применением штукатурки и керамогранита. Панорамное остекление входных зон и холлов создает светлое уютное пространство и помогает экономить на освещении. Кондиционеры спрятаны в декоративные корзины и не нарушают эстетику фасада.

ТИШИНА И СВОБОДА

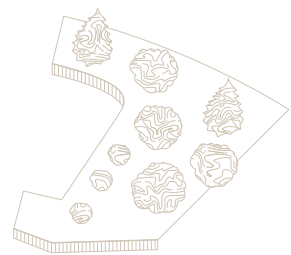
В «Атмосфере» всегда найдется, чем заняться вечером с детьми и куда выйти погулять с семьей. Пространство вокруг домов выполнено в духе современного городского парка.

Квартал расположен на удалении от других домов района. Рядом не будет посторонних, а двор принадлежит только вам. Гуляя здесь, вы будете чувствовать себя приватно и свободно.

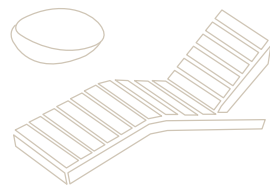


ПАРК ВО ДВОРЕ

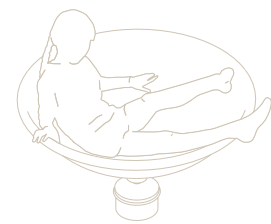
Двор-парк под окнами «Атмосферы» – самый большой в Южном городе. Во дворе создан цветущий пейзаж, который продолжает идею природного окружения. Озеленение формирует островки, клумбы и изгороди, которые отделяют зоны по интересам – для игр, отдыха, спорта.



Увеличенные островки зелени



Уютная уличная мебель



Игровые зоны для разных возрастов



2000 м²

площадь двора

34 м²

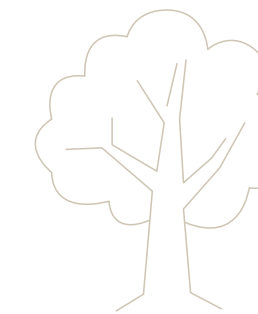
благоустройства
на одного жителя

2

уровня
энергоэффективного
освещения



ЛЕГКОЕ ДЫХАНИЕ



3,5 м

высота взрослых
деревьев

Рябина



Липа



Клен



Ель



Каштан



Ива



Черемуха



Лиственница



Яблоня



Сирень



Внутри двора создан комфортный микроклимат. Подбор растений и форма ландшафта помогают воздуху свободно циркулировать и дают прохладу в жару.

Двор обращен к роще, а с другой стороны защищен зданием квартала. Формируется открытое пространство с качественным воздухообменом. Здесь сохранили островки дикой природы: рощи, кустарники и деревья. Они позволяют снижать температуру в жару на несколько градусов.

Во дворе высадят сразу взрослые деревья от 3,5 м. Растения подобраны с учетом климата и способности очищать воздух. Образован сад непрерывного цветения.

Ваши дети смогут изучать природу не покидая дом. Во дворе высадят рябины, липы, клены, ели, каштаны, ивы, черемуху, лиственницу, яблони, сирень, множество кустарников.

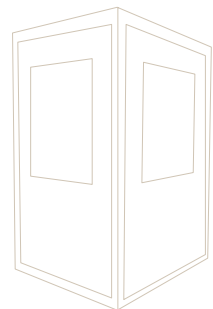
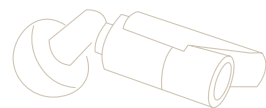
КРЕПКИЕ ОБЪЯТИЯ

Двор огорожен и защищен. Доступ посетителей контролирует электронная система – внутрь можно пройти только с ключ-картой. Двор находится под видеонаблюдением собственной службы охраны.



СИСТЕМА ПРИВАТНОСТИ

Въезд на территорию квартала организован с применением умных технологий. Они делают въезд максимально удобным для резидентов домов и возводят надежный барьер для попадания нежданных гостей. В точках въезда установлены шлагбаумы с системой считывания госномеров. Территория просматривается видеокамерами, сигнал с которых попадает на мониторы службы охраны. Охранный пункт развернут в отдельном помещении, где наблюдают за трафиком 24/7.



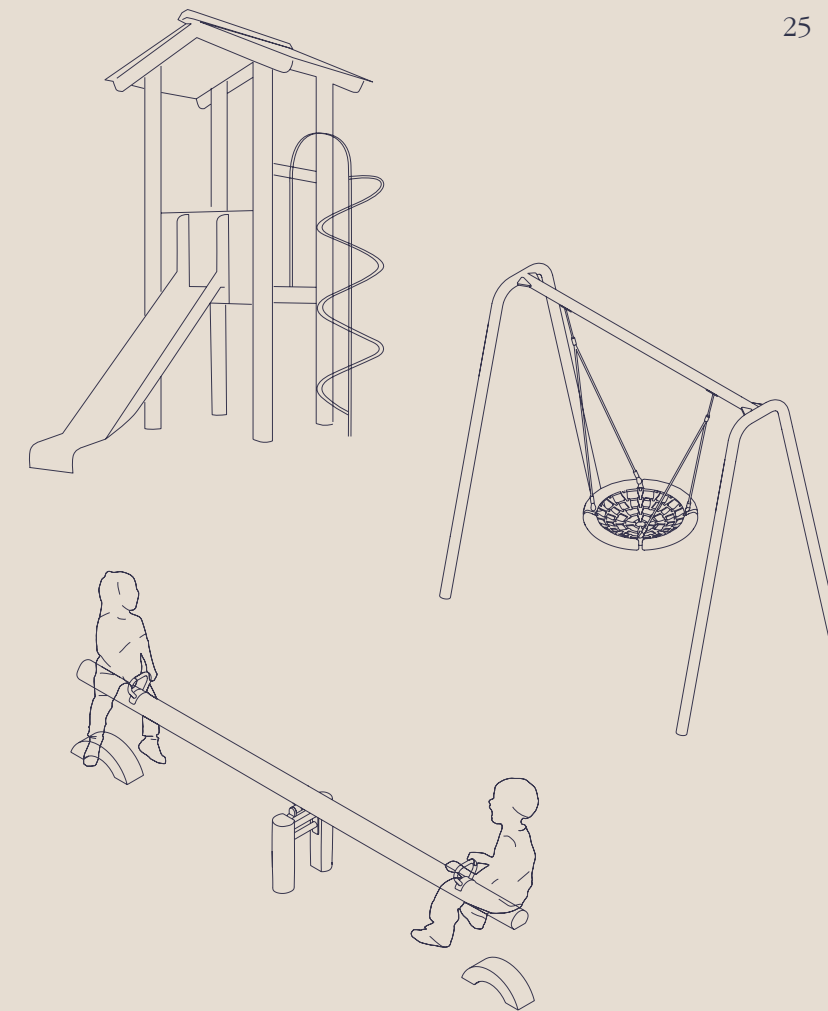
ИГРАТЬ, РАЗВИВАЯСЬ

Детские площадки разработаны с применением нейродинамического подхода. Они помогают развиваться в игре. Гармония в цветах формирует хороший вкус, а сочетание игровых вызовов и безопасной среды воспитывает самостоятельность. Площадки разделены по возрастам.



**Тактильные материалы –
резина, дерево, пластик,
металл**

**Безопасное резиновое
покрытие**



**Паутинки, карусели, горки,
качели-балансиры, качалки
на пружине**

УЮТНО, КАК ДОМА

Лобби в домах встречают гостей простором и уютом. Это эстетичные пространства с удобными функциями: есть колясочные с закрытым доступом, лапмойки для питомцев и мягкие зоны ожидания. В отделке применяются крупноформатный бежевый керамогранит и акцентные панно с орнаментом.

4 м

высота потолков
в лобби

3

уровня
грязезащиты

2,5 м

высота витражных
дверей

Износостойкие
материалы в отделке



УМНЫЕ РЕШЕНИЯ

Жизнь резидентов «Атмосферы» сопровождают технологии. За пределами дома, во дворе и внутри квартиры умные решения помогают скользить по повседневной жизни, незаметно улучшая ее качество: открывают двери жителям, очищают воду и создают микроклимат в комнатах.



Интернет

ТВ

IP-домофония



Слаботочные системы проложены на этапе строительства и сразу подведены в каждую квартиру. Не нужно собирать подписи у жителей и протягивать кабель. Все коммуникации готовы и спрятаны под отделкой.

КАЧЕСТВО И СТИЛЬ

В квартирах установлены входные двери бизнес-класса. Вам не захочется их менять. Три контура уплотнения защищают от шума и обеспечивают мягкое закрывание. Замок с высшим классом взломостойкости оснащен защитой от высверливания. Дверь прочная, но легкая – ее закроем даже ребенок.

Прочность

1,5 мм — толщина металла

Надежность

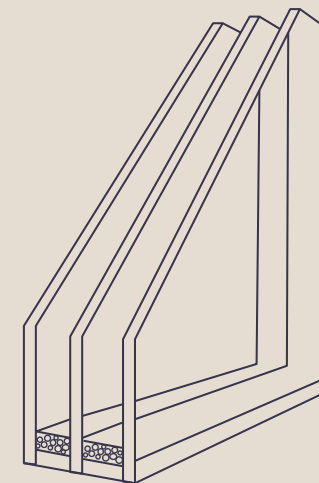
замки высокого класса взломостойкости Kale или аналоги

Эстетика

отделка двери МДФ — с обеих сторон

95 мм

толщина полотна



В каждой комнате установлены окна увеличенной высоты. Профиль класса А не потребует замены и прослужит десятилетиями. Специальная усиленная рама создает надежный буфер защиты от сквозняков в холодные сезоны.

Окно ограждает от шума в пределах 29 дБ — звук машин за окном будет ощущаться не громче тиканья часов. Окно защищено от влаги. Специальный капельник собирает конденсат в дренажную зону, отводя ее от профиля и фурнитуры.

Roto
фурнитура
из Германии

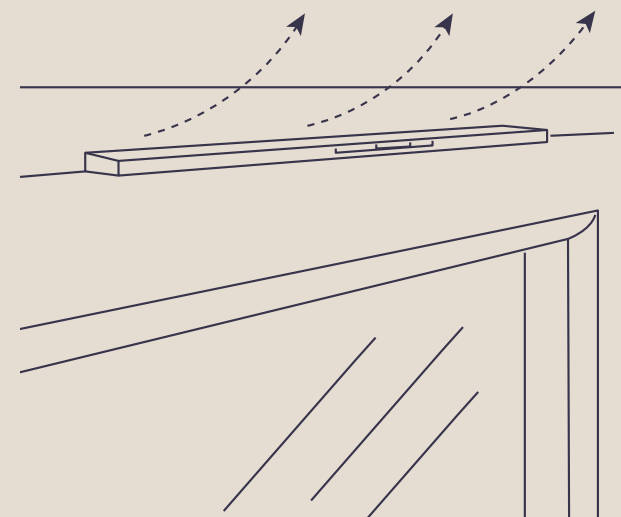
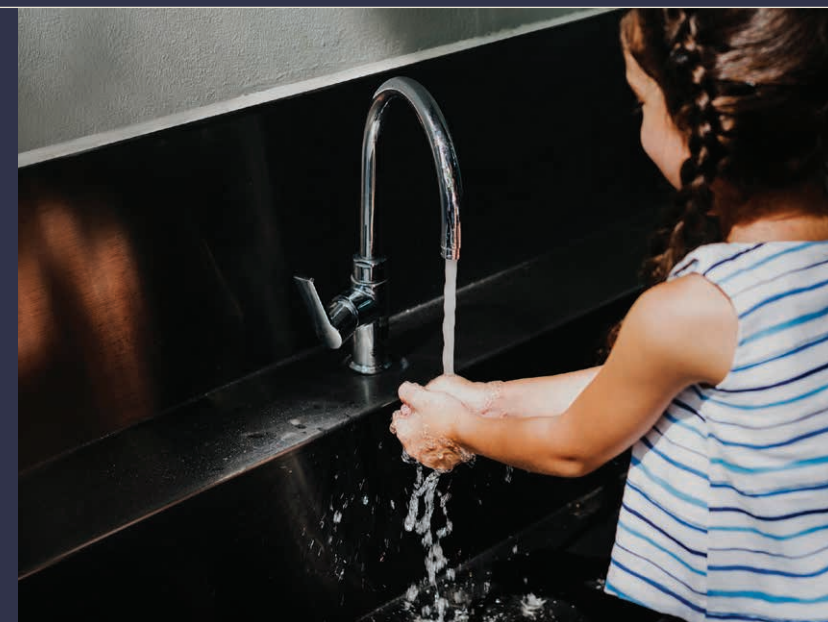
2-камерный
стеклопакет

180 см
высота окна

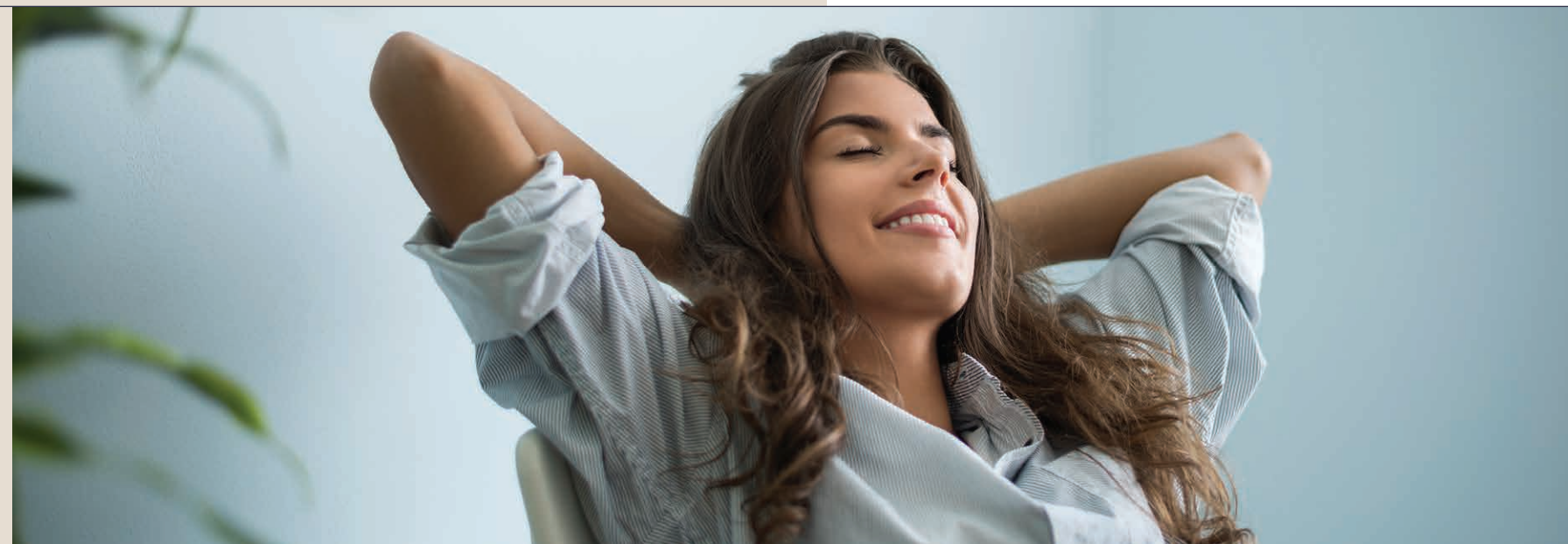
70 мм
толщина профиля

ЗДОРОВАЯ АТМОСФЕРА

По трубам в доме течет уже очищенная вода. Собственная станция водоподготовки чистит и смягчает жесткую воду. Она не раздражает чувствительную кожу, не портит бытовую технику и не имеет запаха. Перед употреблением в пищу достаточно пропустить ее через обычный фильтр.



Единое решение вентиляции создает здоровый микроклимат в квартире круглый год благодаря приточным клапанам, вмонтированным в окна.



ТЕПЛО И НАДЕЖНО

Лучевая разводка отопления в квартирах позволяет избавиться от вертикальных стояков и необходимости прятать их в короба. Разводка из полиэтилена скрыта от глаз и проложена в полу. Пространство дома становится эстетичным, в нем легко реализовать любой дизайн-проект.

Все радиаторы можно включать и выключать по отдельности. Риск гидроудара исключен благодаря системе компенсации – она принимает на себя нагрузку в момент перекрытия задвижки радиатора.



Алюминиевые радиаторы Rifar

с регулировкой температуры
и высокой теплоотдачей
до 183 Вт



Трубы из сшитого полиэтилена

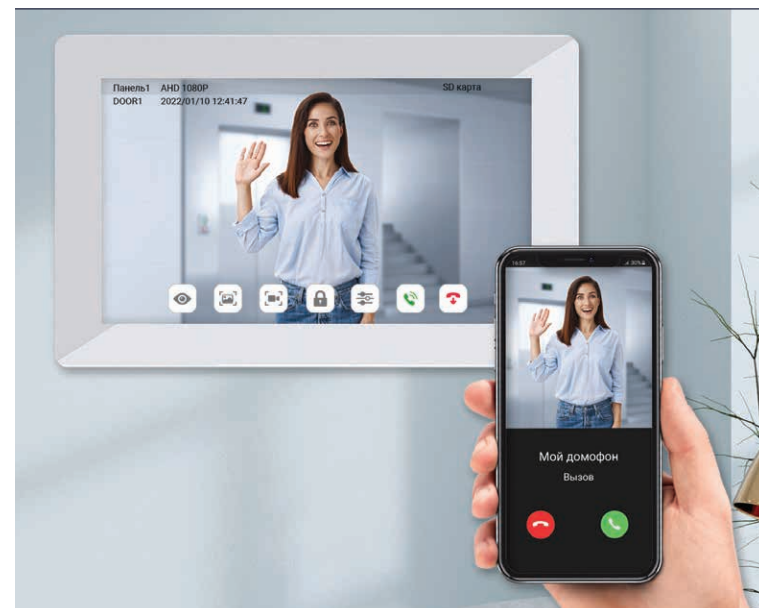
прочные и выдерживают
температуру до 95 градусов

КЛЮЧ ОТ ВСЕГО

Система доступа

Система доступа в дом управляется со смартфона – впускайте гостей и принимайте доставку одним касанием в приложении. Для детей или пожилых родственников можно установить в квартире выносную сенсорную панель – ее легко использовать без специальных знаний.

Во двор и подъезды можно попасть по единой ключ-карте. Чтобы пройти внешнюю калитку, нужно коснуться считывателя. Карта индивидуальная и содержит данные о резиденте квартала.



Счетчики с телеметрией

Умные счетчики в режиме онлайн передают данные в управляющую компанию.



Контур безопасности

30 камер высокого разрешения круглосуточно ведут видеосъемку, передавая данные в облако, откуда их невозможно удалить.

SMART-ПЛАНИРОВКИ

Умные квартиры мы создали по реальным сценариям семейной жизни. Приоритетом стал комфорт проживания в пространстве, где все идеально сразу.

Среди квартир «Атмосферы» нет тесных студий – все площади просторные. В проектировании комнат заложили полезные опции: ниши и кладовки для хранения, большие кухни-гостиные и дополнительные санузлы.



Мастер-спальни
с приватной ванной

Встроенные
гардеробные и кладовки

Гостевые санузлы

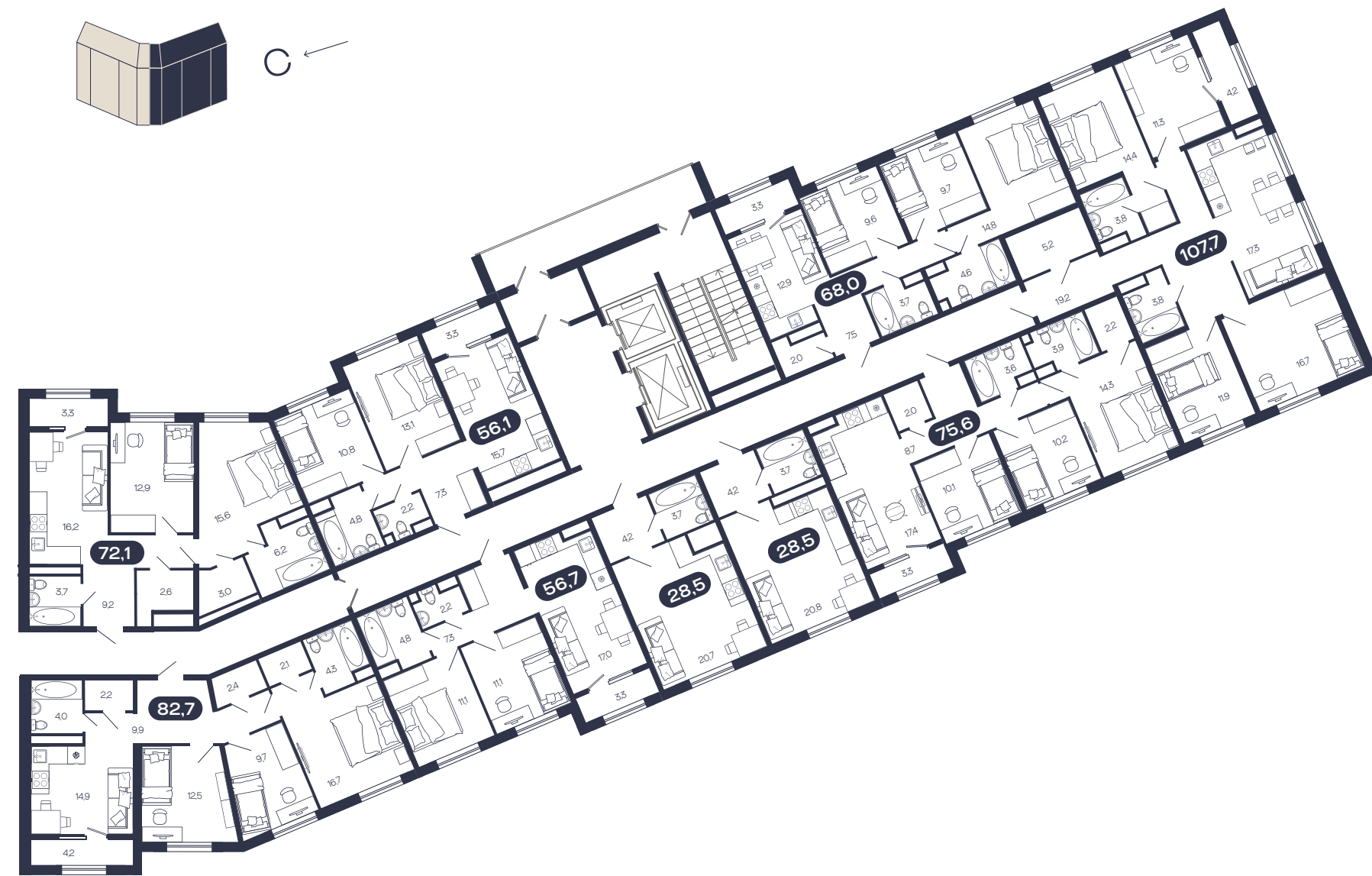


Студии от 28 м²

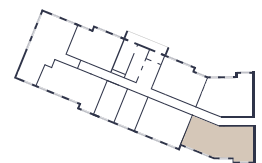
Просторные квартиры
более 100 м²



ПОДЪЕЗД 2
17 этажей



ПОДЪЕЗД 1
17 этажей



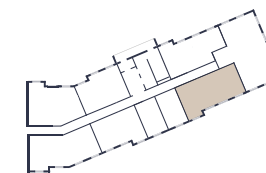
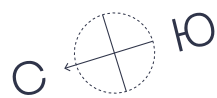
83,3 м²

общая площадь квартиры



ПРОСТОРНАЯ
КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

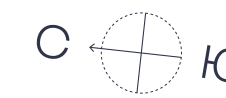
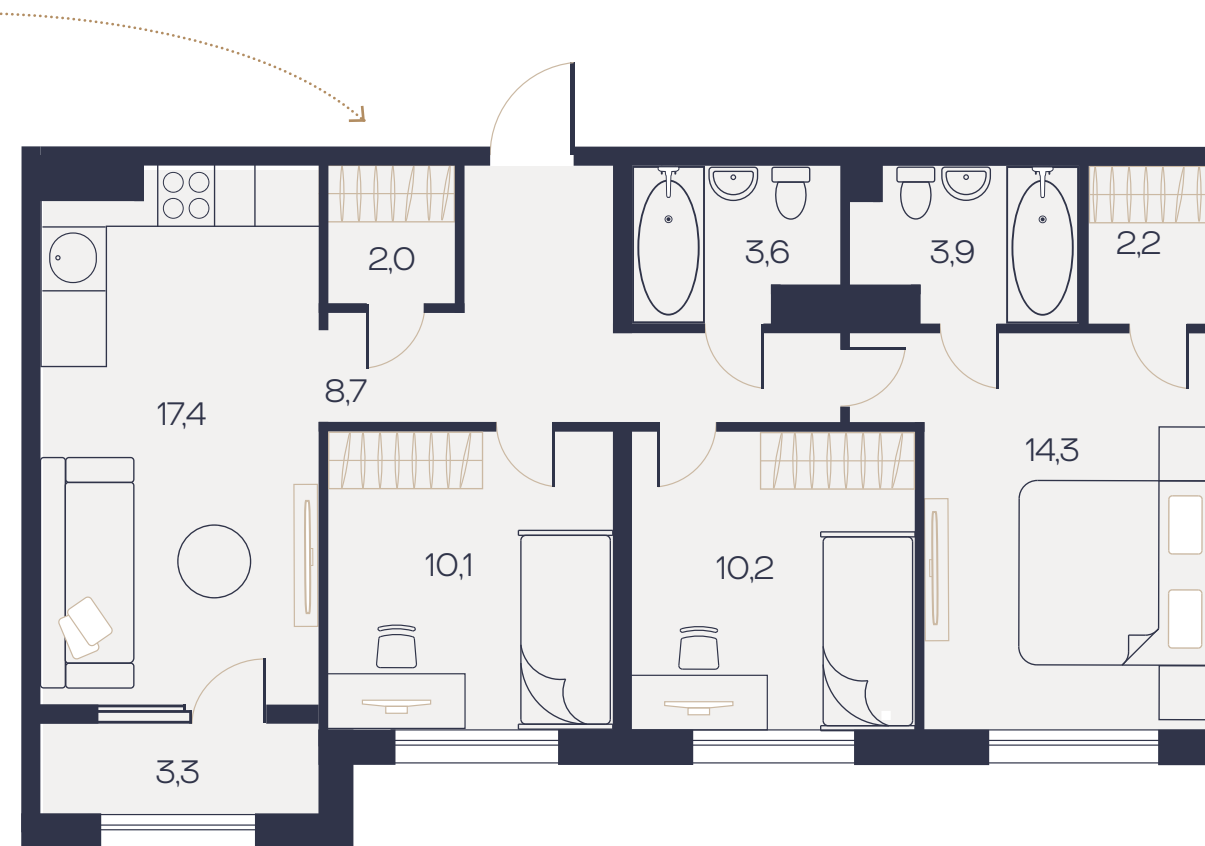
от 15 до 20 м²

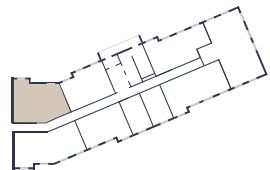


75,6 м²

общая площадь квартиры

ВСТРОЕННЫЙ ГАРДЕРОБ В ПРИХОЖЕЙ





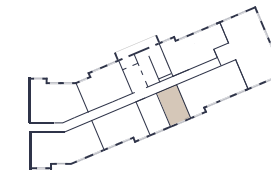
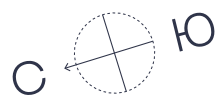
72,1 м²

общая площадь квартиры



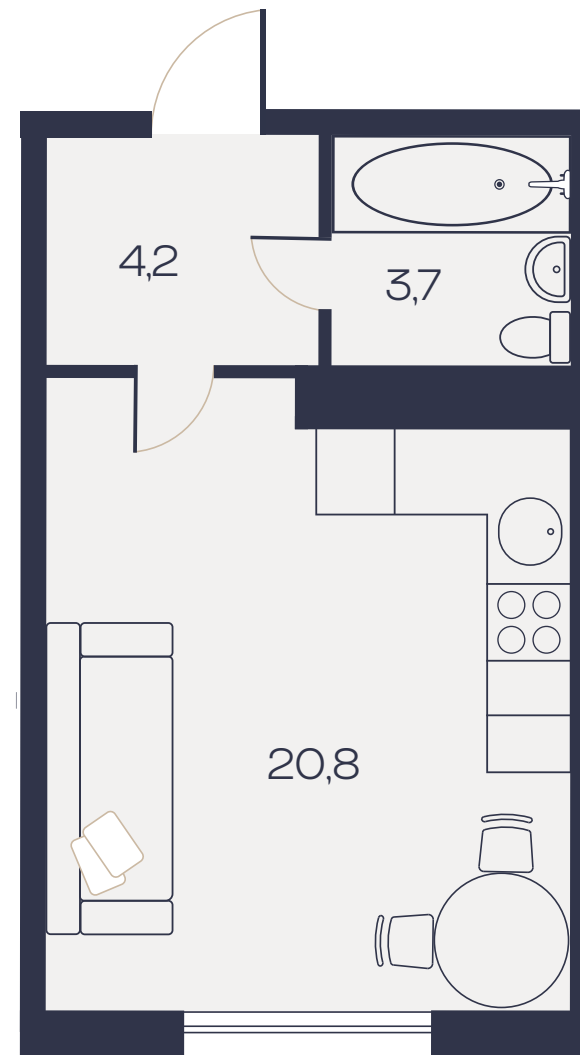
**ДУШ И СОБСТВЕННАЯ
ГАРДЕРОБНАЯ**

в мастер-спальне родителей

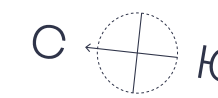


28,5 м²

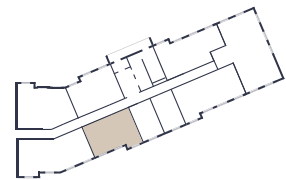
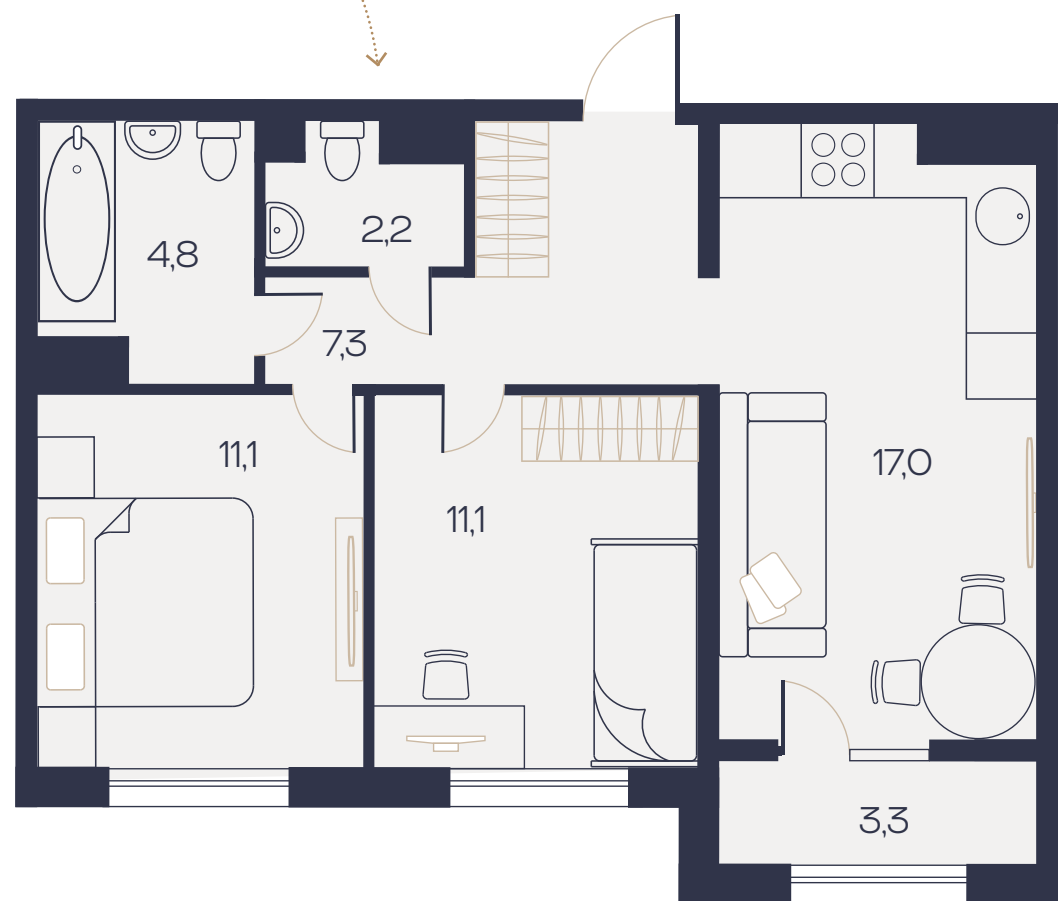
общая площадь квартиры



**УВЕЛИЧЕННЫЕ
ПЛОЩАДИ
КВАРТИР-СТУДИЙ**

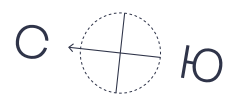


ГОСТЕВОЙ САМУЗЕЛ



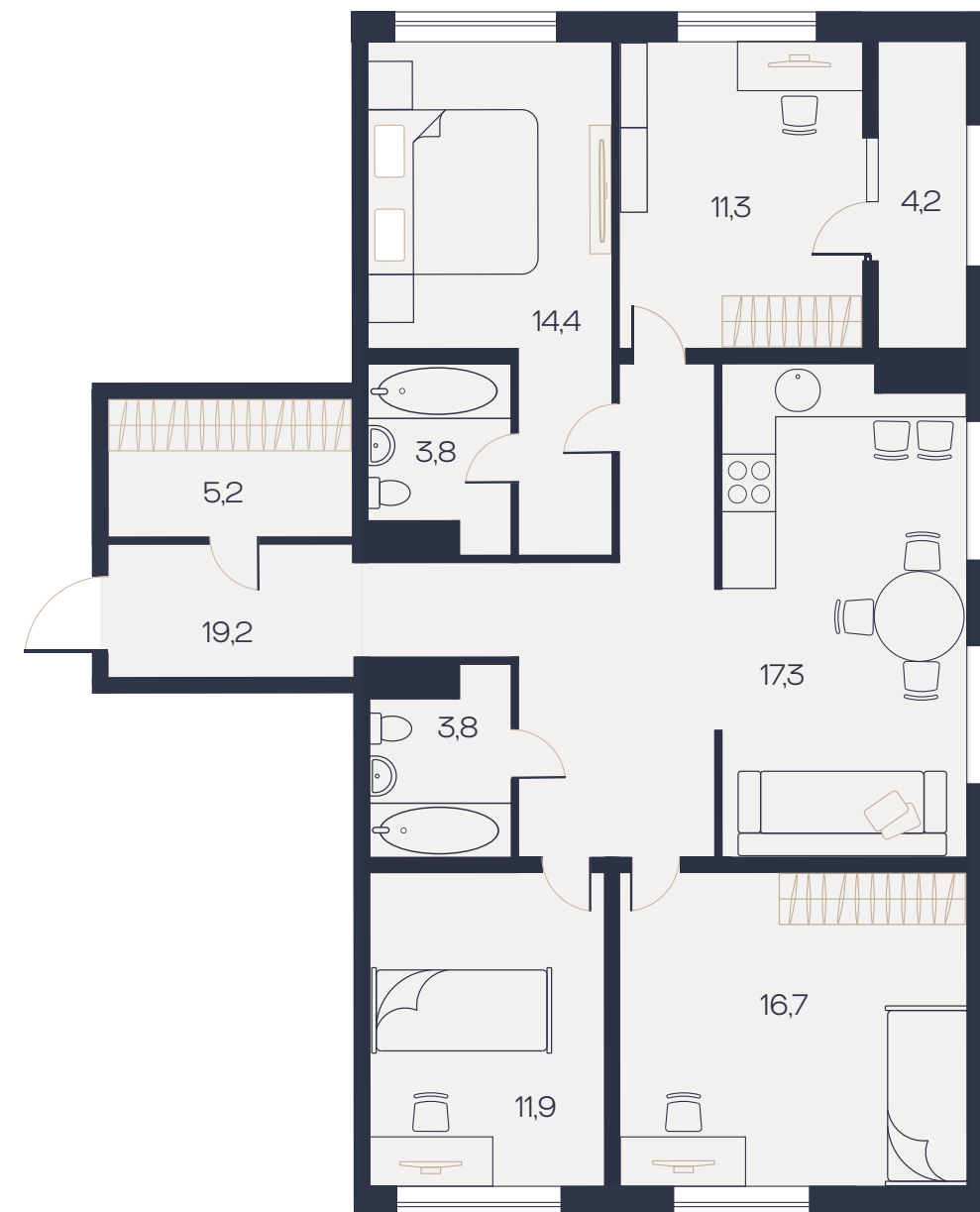
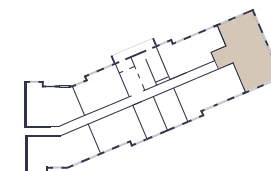
56,7 м²

общая площадь квартиры

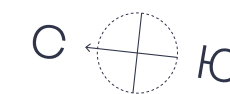


107,7 м²

общая площадь квартиры



КВАРТИРА ДЛЯ БОЛЬШОЙ СЕМЬИ





ДК «Древо» – ведущий девелопер в Самарской области. Компания основана в 2011 году. Девелопер ежегодно входит в топ застройщиков ЕРЗ.РФ по объему текущего строительства. Компания реализует комфортные современные проекты, применяя многолетний опыт и впитывая актуальные тренды урбанистики.

> **3** МЛН М²

жилья и социальной
инфраструктуры

ОТДЕЛ ПРОДАЖ

мкр. Южный город, Николаевский пр., 2

8 (846) 212-50-23

Режим работы

пн. – пт.: 9:00 – 20:00

сб. – вс.: 10:00 – 18:00

kvartira@dkdrevo.ru

Квартал 25.4, 5.2 очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, с. п. Лопатино, пос. Придорожный, микрорайон Южный город. Застройщик – ООО «Специализированный застройщик «Юг-2». Разрешение на строительство и проектная декларация опубликованы и доступны для скачивания на сайте «нашдом.рф». Телефон офиса продаж: (846) 264-00-64. Изображения на фотографиях и рисунках могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация в данном буклете носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями Гражданского кодекса Российской Федерации. ООО «Специализированный застройщик «Юг-2» не гарантирует абсолютных точности, полноты и достоверности информации, содержащейся в буклете, и оставляет за собой право в любой момент вносить изменения в содержащиеся в буклете характеристики объекта без дополнительного уведомления. Ультракласс – классификация классов жилья в проекте «Южный город». Входные двери оснащаются замками 4 класса взломостойкости. 4 класс относится к высшему классу охранных свойств (ГОСТ 5089-2011 от 01.01.2013 г.). По данным Единого ресурса застройщиков на 01.12.2019, 01.12.2020, 01.12.2021 и 01.12.2022, «Древо» занимает 1 место по объему текущего строительства в рейтинге «ТОП застройщиков Самарской области». Актуальная информация размещена на сайте www.erzrf.ru.

