



# ПАНОВА ПАРК

квартал от Древо



ДОМ СДАН





**Новатор** комфорта







# ПАНОВА ПАРК

квартал от Древо

## О проекте

Квартал Панова Парк — эксклюзивный проект жилого комплекса комфорт-класса, который наполнен прогрессивными архитектурными и инженерными решениями.

Исключительный уровень комфорта в каждой детали. Лаконичная архитектура, благоустройство европейского уровня делают Панова Парк местом, где хочется жить.



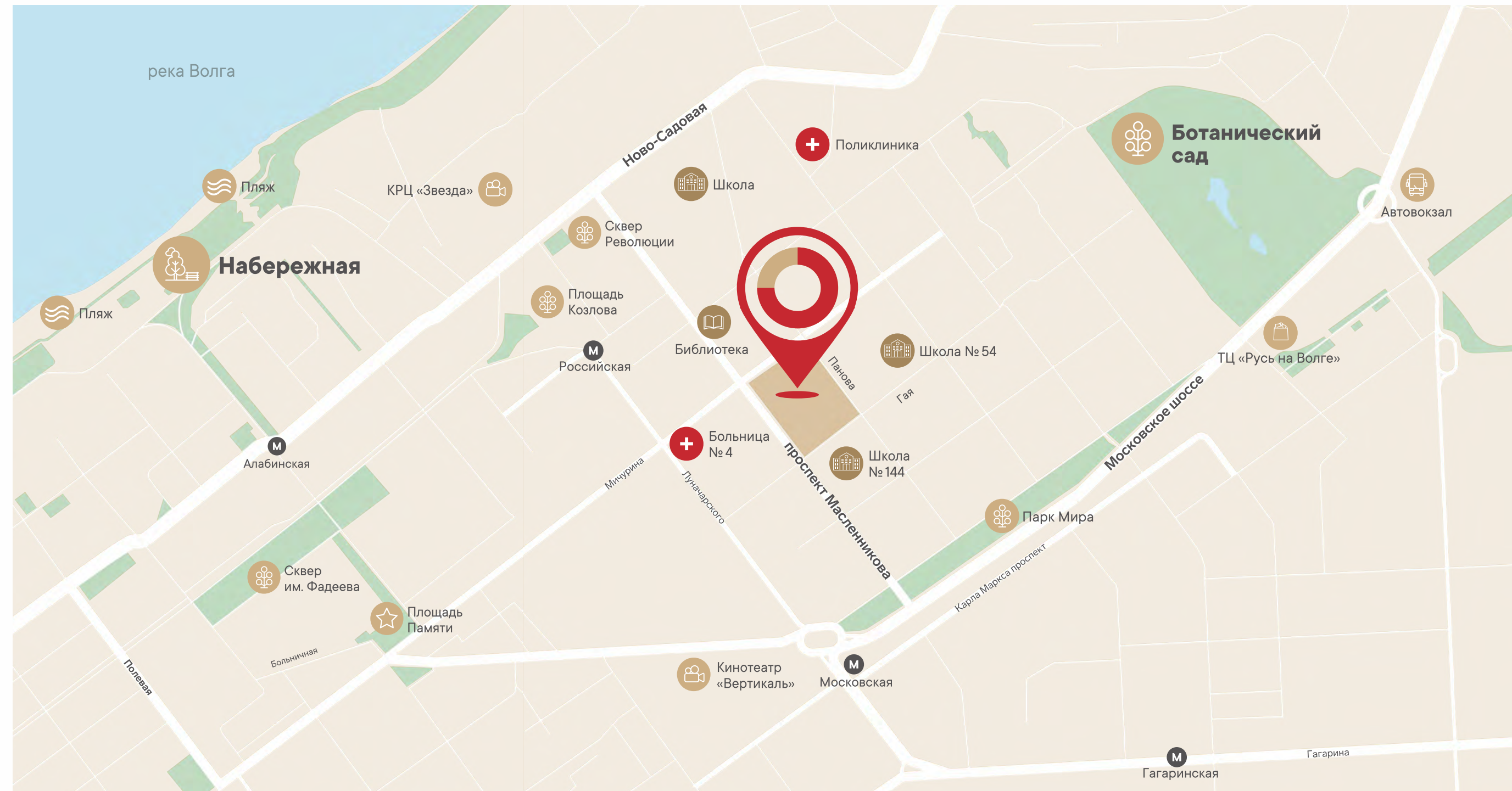


## Расположение

Панова Парк — закрытое, частное пространство комфортной жизни в окружении деловых центров, спорткомплексов, образовательных учреждений и магазинов. Транспортные артерии связывают район со всеми значимыми локациями областной столицы. Идеальная карта возможностей для тех, кто дорожит своим временем и точно знает, что ему нужно.

В окружении квартала находятся:

- парк Мира;
- набережная реки Волги;
- детские сады и школы;
- медицинские центры;
- ведущий ВУЗ;
- памятники культуры;
- спортивные комплексы.







## Архитектура

Архитектурное решение квартала Панова Парк отражает равновесие между динамичным ритмом города и спокойным тоном природы. Керамогранит имитирует сложный и изысканный рисунок мрамора, а прямые четкие линии диктуют прямолинейность и свежий взгляд.

Разная высота секций (9–19 этажей) создает динамичный силуэт квартала и обеспечивает каждую квартиру необходимым количеством солнечного света.

- Навесной фасад с облицовкой керамогранитом и патинированным алюминием.
- Штукатурные фасады по системе ЛАЭС.
- Архитектурная подсветка фасадов.
- Корзины для внешнего блока кондиционера.
- Увеличенные оконные проемы.



Надежность



Утонченный стиль



Экологичность





## Входные группы

Оформление мест общего пользования визуально поддерживает заданную концепцию и усиливает ощущение комфорта. В интерьере используются высококачественные натуральные материалы естественных цветов, что дополнительно подчеркивает класс и статус жилого комплекса.

Прозрачные входные группы, декоративное освещение, глянцевые поверхности создают неповторимую игру света и подчеркивают уютную атмосферу жилого комплекса.

Для удобства жителей в холле расположена «мягкая зона».

- Безбарьерная среда.
- Высота потолков холла — 4,2 м.
- Уютная зона для ожидания гостей и комфортного отдыха.
- Бесшумные лифты OTIS.
- Колясочная.
- Сквозной проход с улицы во двор-парк.





## Впечатляющее пространство

Аксиома комфортного жилья — продуманное зонирование дворовой территории. Панова Парк — ваш личный зеленый оазис спокойствия и гармонии. Это сочетание европейских стандартов, эстетики и заботы о природе. В просторном дворе организованы пространства для тихого отдыха в окружении зелени.

За счет переменной этажности дома свет равномерно распределяется во дворе. Мощение дорожек тротуарной плиткой и экобрусчаткой помогает сохранять территорию двора чистой и аккуратной в любое время года.







Развивающие  
детские площадки



Зона work-out



Многоуровневое  
озеленение



Зоны тихого отдыха  
с беседками  
и навесами-перголами







## Зеленый сад

Озеленение перевернет ваше представление о дворовом пространстве. В Панова Парк используется пейзажный стиль ландшафтного оформления. Совершенство достигается за счет использования новых стилистических тенденций, а также многоуровневой посадки декоративных композиций.

Между цветниками, клумбами и отдельно стоящими деревьями созданы мягкие переходы, которые в полной мере создают ощущение таинственности и гармонии сада. На территории сада запланировано устройство рокарных композиций с многолетними кустарниками, деревьями, цветами и декоративными камнями.

Специализированные службы будут осуществлять комплексный профессиональный уход за садом круглый год.

- Посадка взрослых многолетних деревьев.
- Яркие цветочные клумбы.
- Высокие газоны.
- Композиции природных ансамблей.
- Яркие краски круглый год.





## Концепция «четырех сезонов»

Особый микроклимат дворового пространства создают растения. Они смягчают летнюю жару и сухость, а также помогают жителям оставить городскую суету за стенами комплекса.

У вас будет тихий и уютный парк, где можно любоваться цветами и отдыхать в тени деревьев.

Ландшафтные композиции, рокарии, миксбордеры и цветники — отражение особого миропонимания и философии, где комфорт стоит на первом месте.

Концепция «четырех сезонов» предполагает, что в теплое время года двор всегда будет ярким благодаря разным срокам цветения.

- Многолетние сирень, ива, рябина, яблоня, красный дуб, каштан, липа.
- Хвойные сосна кедровая, пихта одноцветная, ель Блю Даймонд.
- Изгороди и бордюры из кизильника, дерена белоокаймленного и эlegantissima, хоста, спиреи.
- Рокарии с декоративными камнями.
- Миксбордеры с гортензиями, можжевельником.
- Цветники со злаками и травами.



Сосна



Сирень



Гортензия



Яблоня



Спирея



Красный дуб



Дерен



Рябина



## Инфраструктура дворового пространства

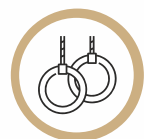
Двор — место полноценного отдыха и общения всей семьи.

Для детей организованы игровые комплексы, которые способствуют гармоничному развитию. Благодаря использованию преимущественно деревянных материалов конструкции не замерзнут зимой.

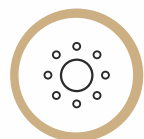
Взрослые оценят уютные зоны отдыха в тени навесов-пергол или многолетних деревьев, а также открытое work-out пространство для занятий спортом.



Беседки и модульные скамьи необычных форм



Спортивное оборудование



Теплое освещение







## Коммерческая инфраструктура

Коммерческая инфраструктура дополняет комфорт жилого комплекса. На первых этажах квартала предусмотрены помещения для частного детского сада, пекарни, медицинского центра, кофейни и продуктового супермаркета. Входы организованы со стороны улиц, не мешая спокойствию внутреннего двора.

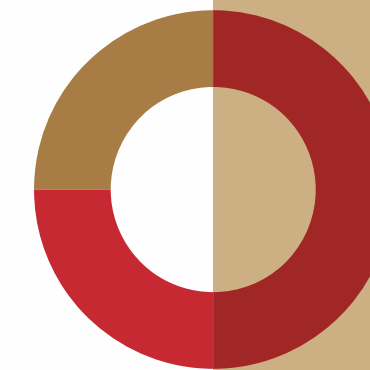






## Системы комфорта

В жилом комплексе Панова Парк реализована многоступенчатая система комфорта. Это современные комплексные решения от камер видеонаблюдения и систем контроля доступа до высокотехнологичного оснащения жилого пространства.





## Системы видеонаблюдения и безопасности

Круглосуточная охрана и видеонаблюдение камерами высокого разрешения со 100% покрытием территории комплекса.

более  
**200**  
камер

будет установлено на территории жилого комплекса



Попадание посторонних на территорию жилого комплекса исключено. Вся территория оборудована системой контроля и управления доступом (СКУД) с объединением в единую автоматическую систему с помощью IP-домофонии.



Бесключевой доступ с помощью IC-карты с дальностью действия 1 метр



Дистанционное управление с помощью домофона и мобильного приложения

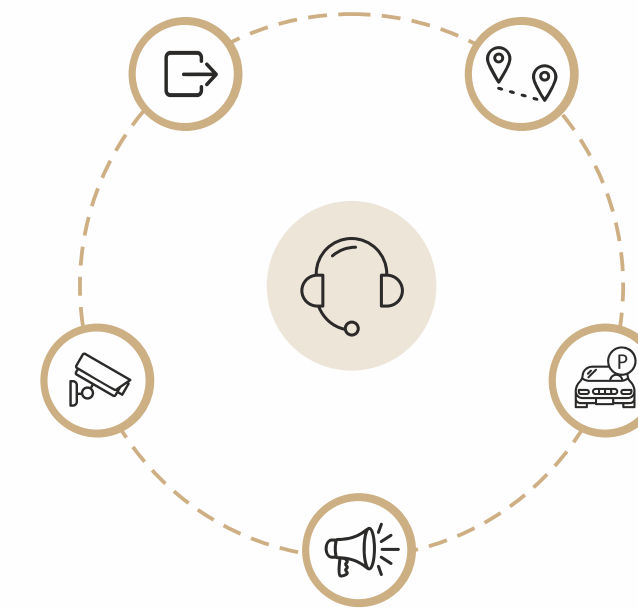






## Диспетчерская

Ключевая функция диспетчерской службы: объединение системы контроля и управления доступом и видеонаблюдения в едином центре, что позволит максимально оперативно и эффективно управлять безопасностью в жилом комплексе.



Диспетчерская обеспечивает возможность мониторинга и управления системами безопасности жилого комплекса.

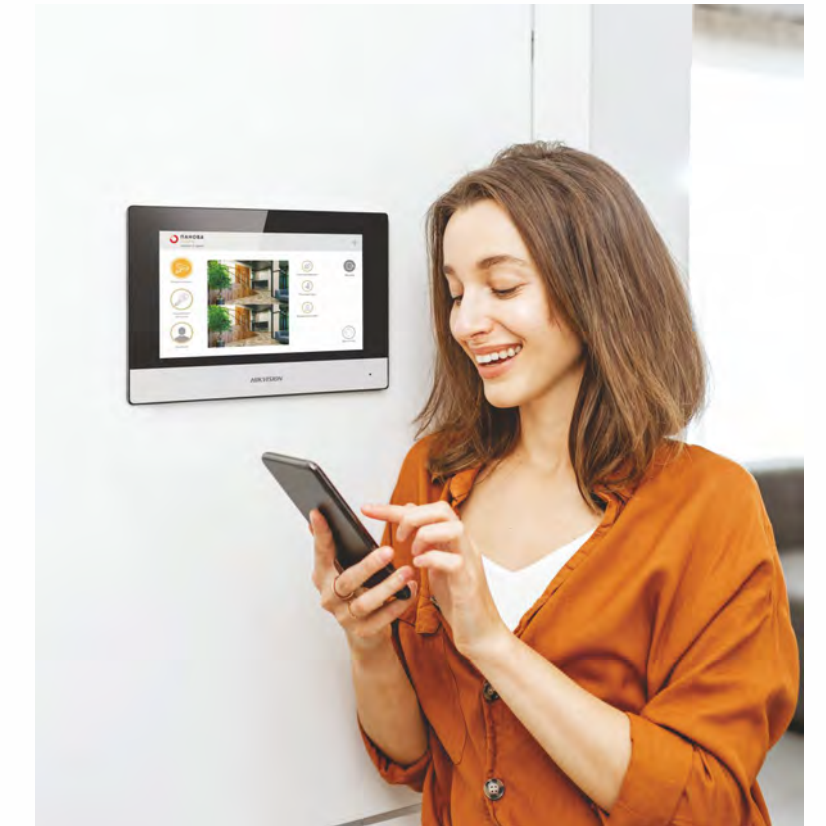




## Домофония

Безопасный дом — то, к чему стремится каждый из нас и что имеет первостепенное значение независимо от того, находимся мы дома или на работе. Поэтому в каждой квартире мы установили современные домофоны с видеопанелями.

- Отвечайте на звонок и открывайте двери прямо из приложения.
- Контролируйте открытие двери из любой точки мира.
- Получайте видеозвонки прямо с домофона.



- Просматривайте камеры видеонаблюдения.
- В случае необходимости оповестите о тревоге в квартире диспетчерскую службу. Это гарантирует безопасность, если в квартире маленькие дети и пожилые люди.



## Лифты

В Панова Парк устанавливаются лифты брендов с мировым именем, показавшие высокие эксплуатационные качества и отличную производительность.

### КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ

В лифтах используются современные материалы и комплектующие, что позволило сделать комфортными поездки: плавный подъем и опускание, отсутствие вибрации кабины при движении.

Шахты, машинное отделение и кабина разработаны с учетом безопасности. Лифты оснащены механизмами аварийного открывания дверей и предохранительными устройствами.

### ЭФФЕКТИВНОЕ ЭНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕ

В доме установлены лифты «Зеленого спектра», что позволяет экономить энергоресурсы и не создает помех в электросети жилого дома.

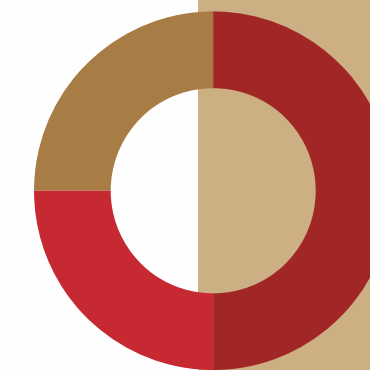






## Системы энергоэффективности

В проекте предусмотрены комплексные решения для улучшения качества жизни, объединившие такие важные для жителей компоненты, как энергоэффективность и удобство.





## Теплоизоляция

Предусмотрена эффективная теплоизоляция наружных стен с применением утеплителей ведущих мировых брендов «Технониколь» / «Rockwool» и аналогов.



### НАВЕСНОЙ ФАСАД

Трехслойная конструкция с вентилируемыми зазорами, с высокими эксплуатационными и теплотехническими характеристиками.

Благодаря высокому уровню энергосбережения снижаются затраты на отопление до 60 %.

За счет утепления стен повышается качество и комфортность жилья, создается здоровый климат в помещении: летом — прохладнее, зимой — теплее.



### ЛАЭС

Многослойная конструкция: утеплитель, базовый слой, финишный слой.



## Окна

Фурнитура европейского качества производства Internika (Словения) или ее аналоги.

**2**  
камерный  
стекло-  
пакет

Профиль ПВХ  
**70 мм**  
**5** камер



### 2 КАМЕРНЫЙ СТЕКЛОПАКЕТ

Класс теплопередачи В2.  
Коэффициент пропускания света 0,44.  
Цвет профиля окна с наружной стороны по каталогам RAL — в соответствии с фасадными решениями, с внутренней стороны — белый.

### 5 ВОЗДУШНЫХ КАМЕР

Применяется профиль ПВХ: 5 камерный, 70 мм, Winteh70 или его аналоги класса «В»: позволяет до минимума сократить теплопотери в осенне-зимний период.

### ПРИТОЧНЫЙ КЛАПАН

С производительностью до 31 м<sup>3</sup>/час для поддержания комфортного микроклимата и эффективного воздухообмена.

### ЗАМКНУТОЕ АРМИРОВАНИЕ И ТОЛЩИНА СТЕНОК ПРОФИЛЯ 1,5 ММ

Стальное армирование с толщиной в 1,5 мм исключает деформацию и продувание конструкций.

Москитные сетки не предоставляются, доступны в свободной продаже в цвет профиля.







## Отделка

Квартиры квартала «Панова Парк» сдаются в предчистовой отделке White box. Это идеальное решение для тех, кто ценит свободу выбора. Высококачественные материалы меняют взгляд на качество отделки.

Для вашего удобства выполнены все необходимые инженерные работы.

Вы сможете посвятить свое время творчеству и не тратить его на решение технических вопросов.

Во всех квартирах выполнена горизонтальная разводка инженерных систем, которая позволит воплотить любые дизайнерские решения оформления окон и прилегающего пространства.

- Смонтированы стояки, проведена электрика.
- Горизонтальная разводка.
- Стен, пол и потолок подготовлены под финишную отделку.
- Остекление двухкамерными стеклопакетами.
- Установлена надежная входная дверь.



## Планировки

Спроектировано более 25 планировочных решений, каждое из которых отражает оптимальный баланс площадей и жизненных сценариев: компактные студии свободной планировки, классические и «евро» двухкомнатные квартиры с кухней-гостиной, просторные трехкомнатные с окнами на две стороны. Планировочные решения максимально функциональны и задействуют каждый квадратный метр. Площади квартир начинаются от 28,6 кв. м.



Утепленные зимние сады



Гардеробные



Просторные кухни-гостиные



Квартиры с окнами на две стороны

В каждой квартире предусмотрены отапливаемые зимние сады, которые идеально подходят для создания оранжереи, зоны отдыха или рабочего кабинета.

Для покупки доступны квартиры с видами на Волгу и Жигулевские горы.

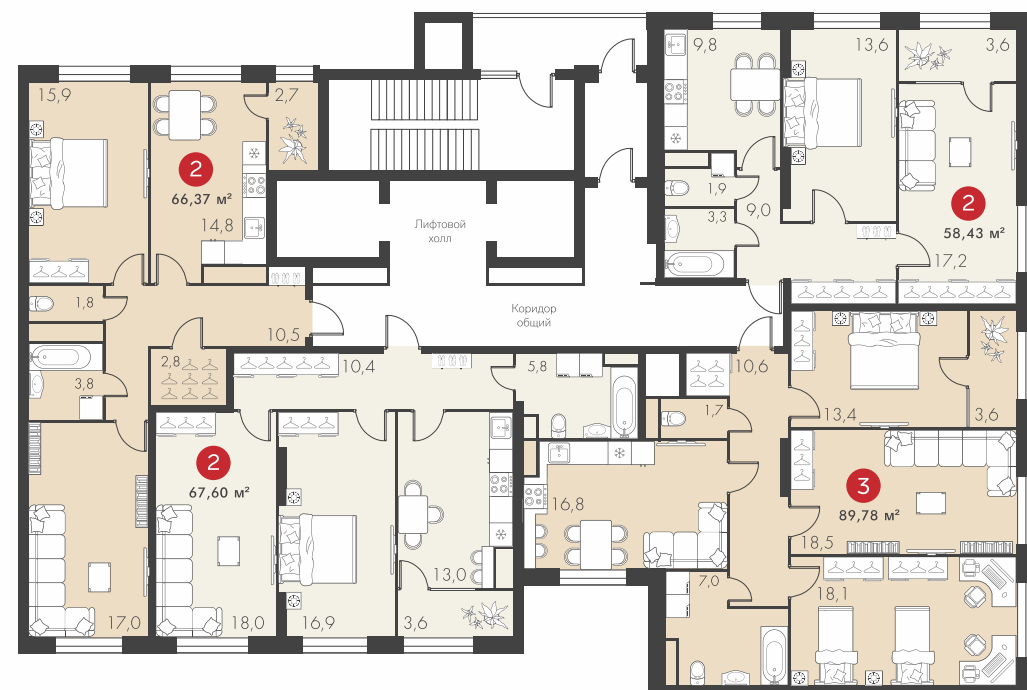




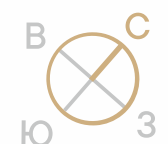
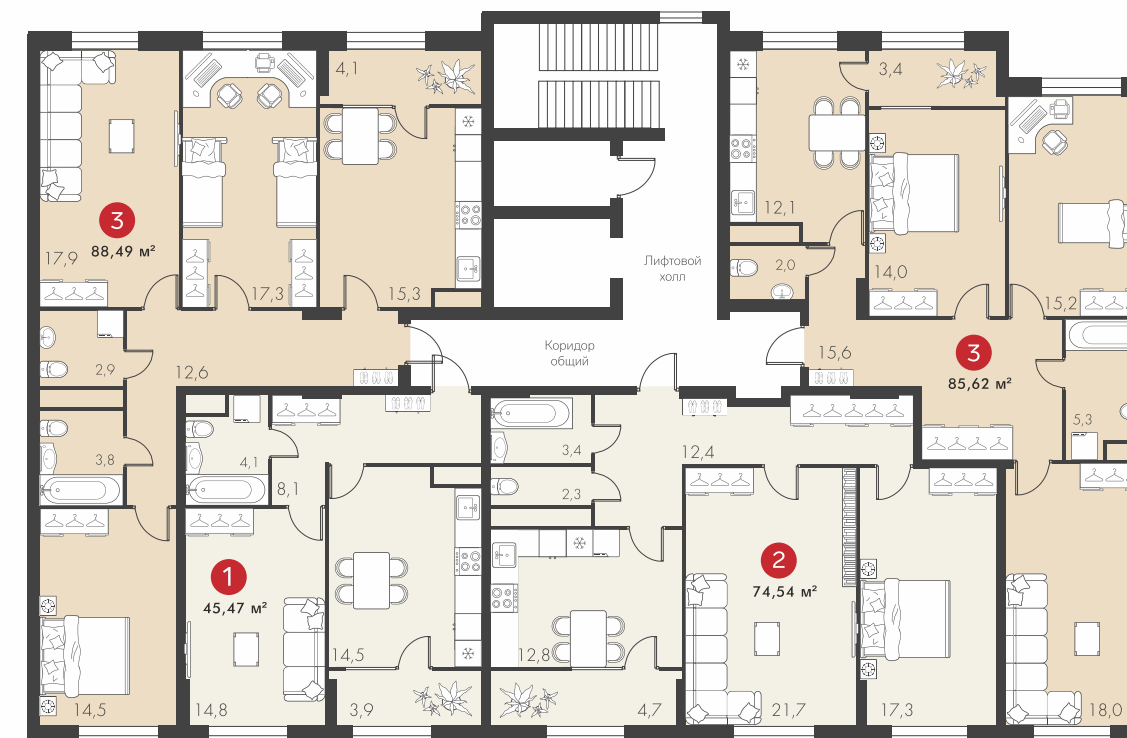




**Дом 3**  
**Планировка этажа**  
 Подъезд 2. Этажей 19

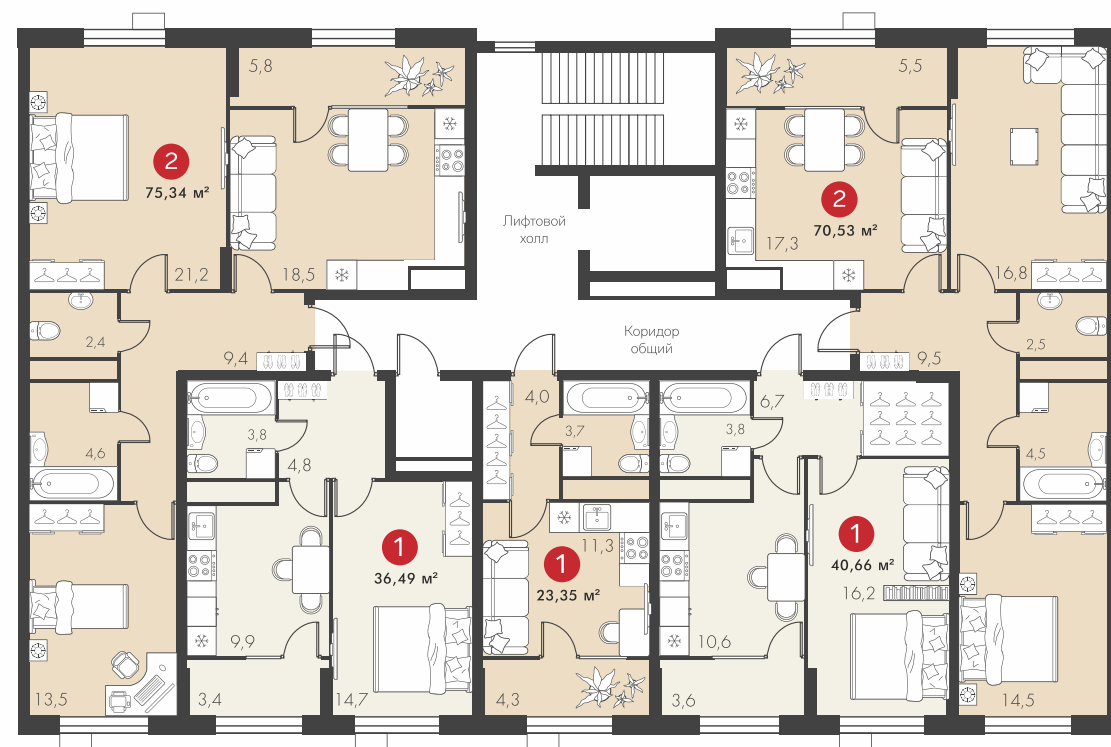


**Дом 3**  
**Планировка этажа**  
 Подъезд 3. Этажей 9

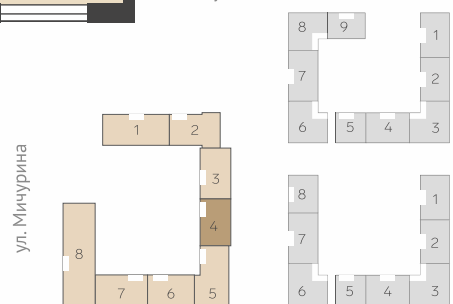




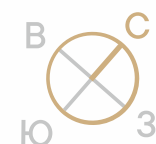
**Дом 3**  
**Планировка этажа**  
 Подъезд 4. Этажей 9



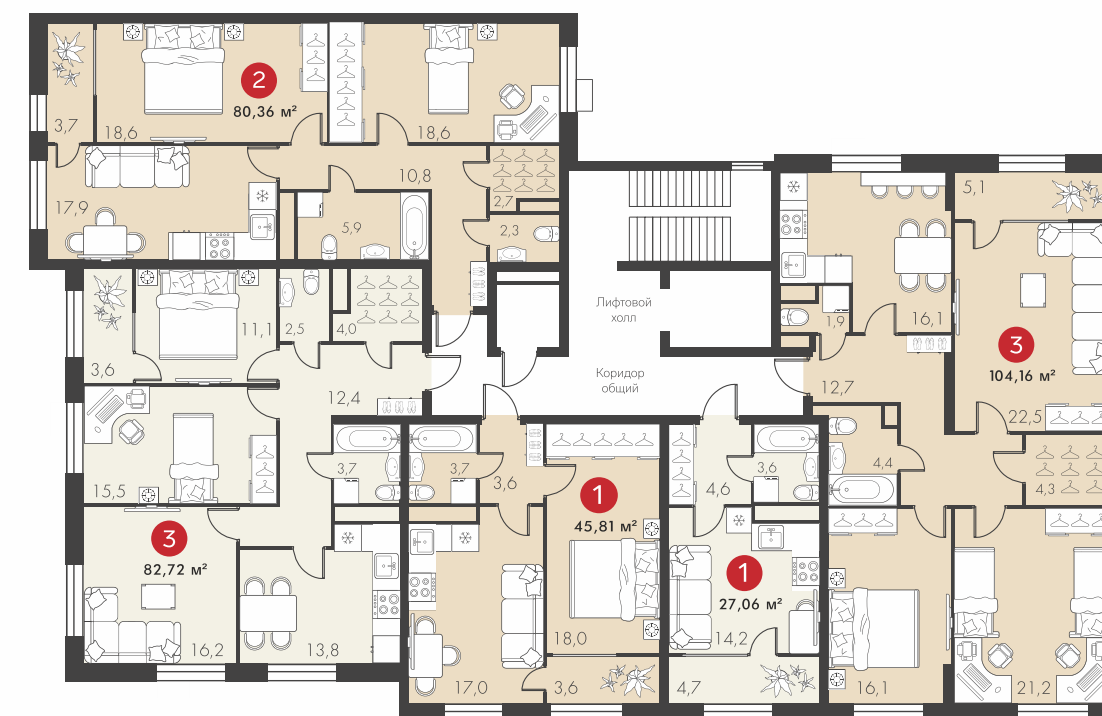
ул. Панова



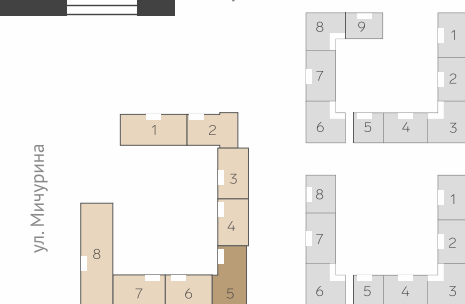
пр. Масленникова



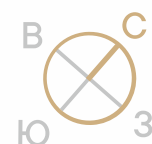
**Дом 3**  
**Планировка этажа**  
 Подъезд 5. Этажей 9



ул. Панова

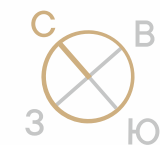
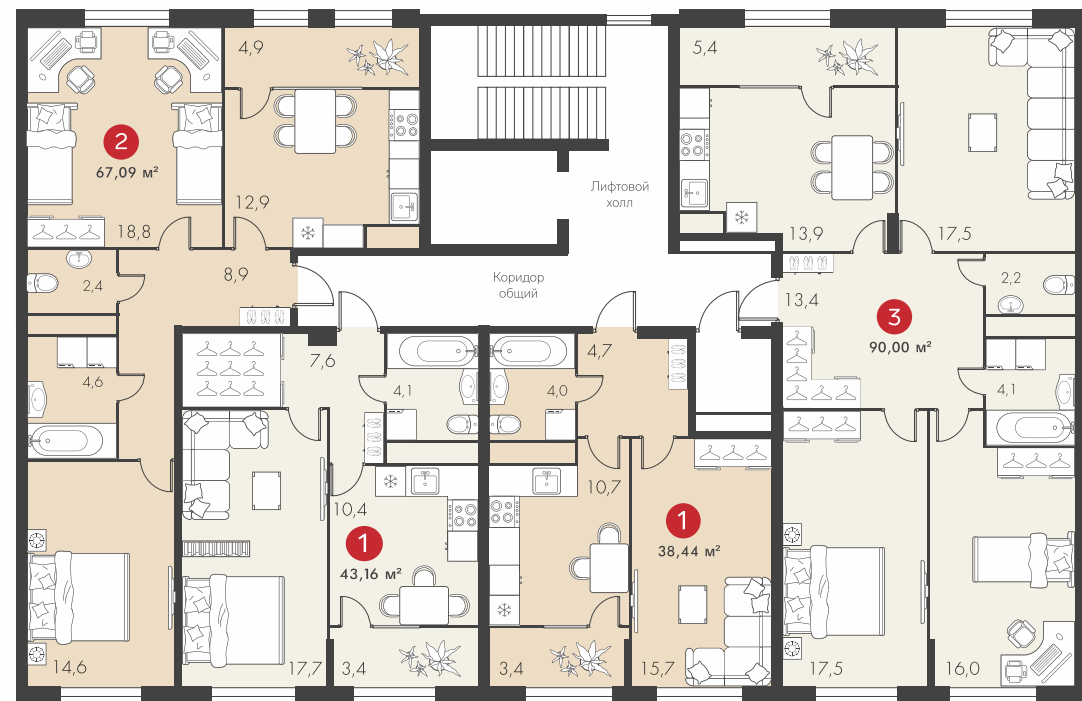


пр. Масленникова

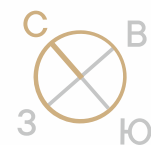
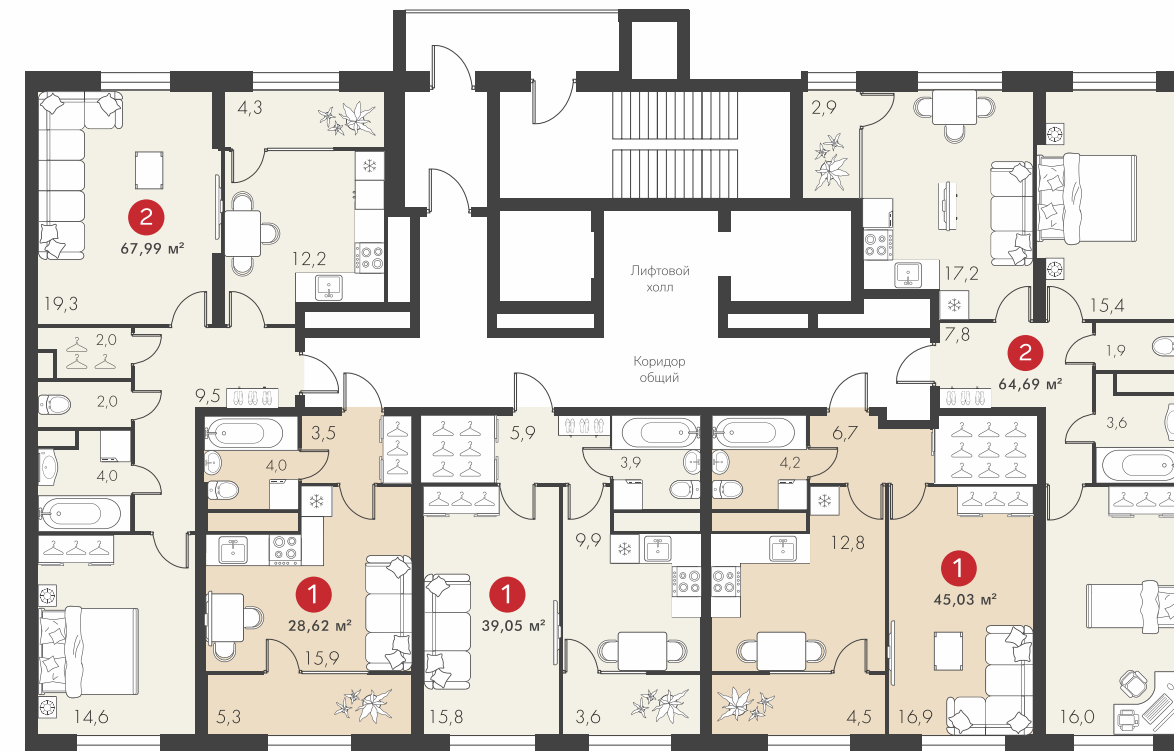




**Дом 3**  
**Планировка этажа**  
 Подъезд 6. Этажей 9

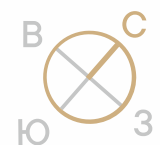
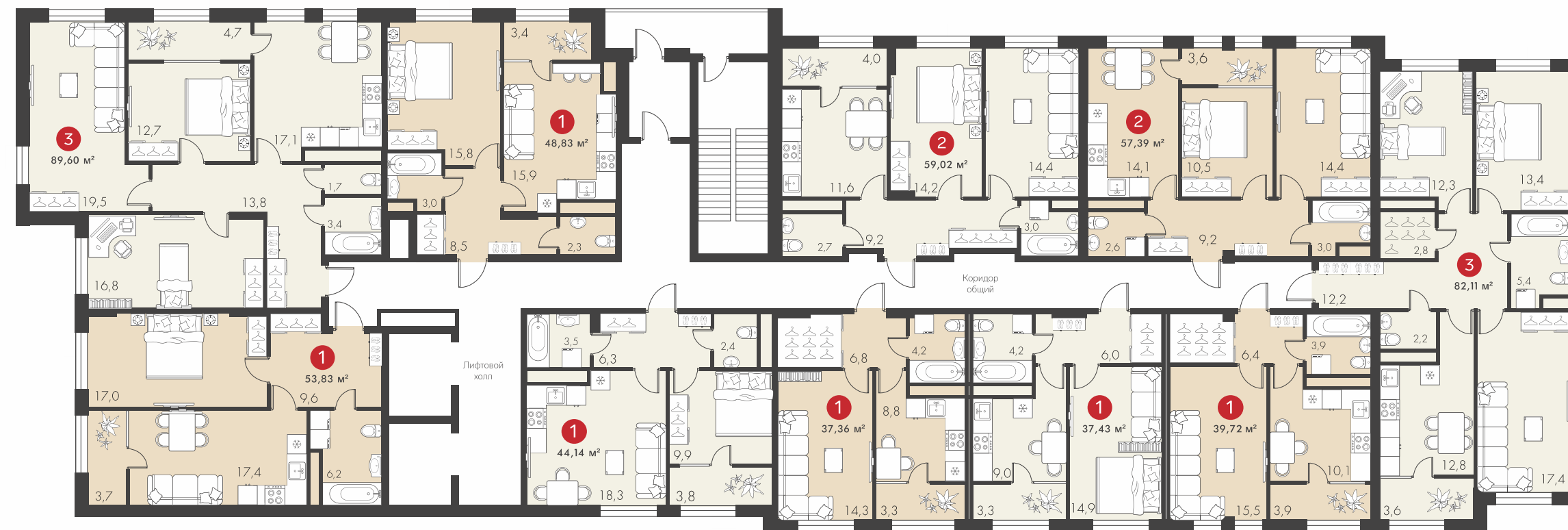


**Дом 3**  
**Планировка этажа**  
 Подъезд 7. Этажей 19





**Дом 3**  
**Планировка этажа**  
 Подъезд 8. Этажей 19



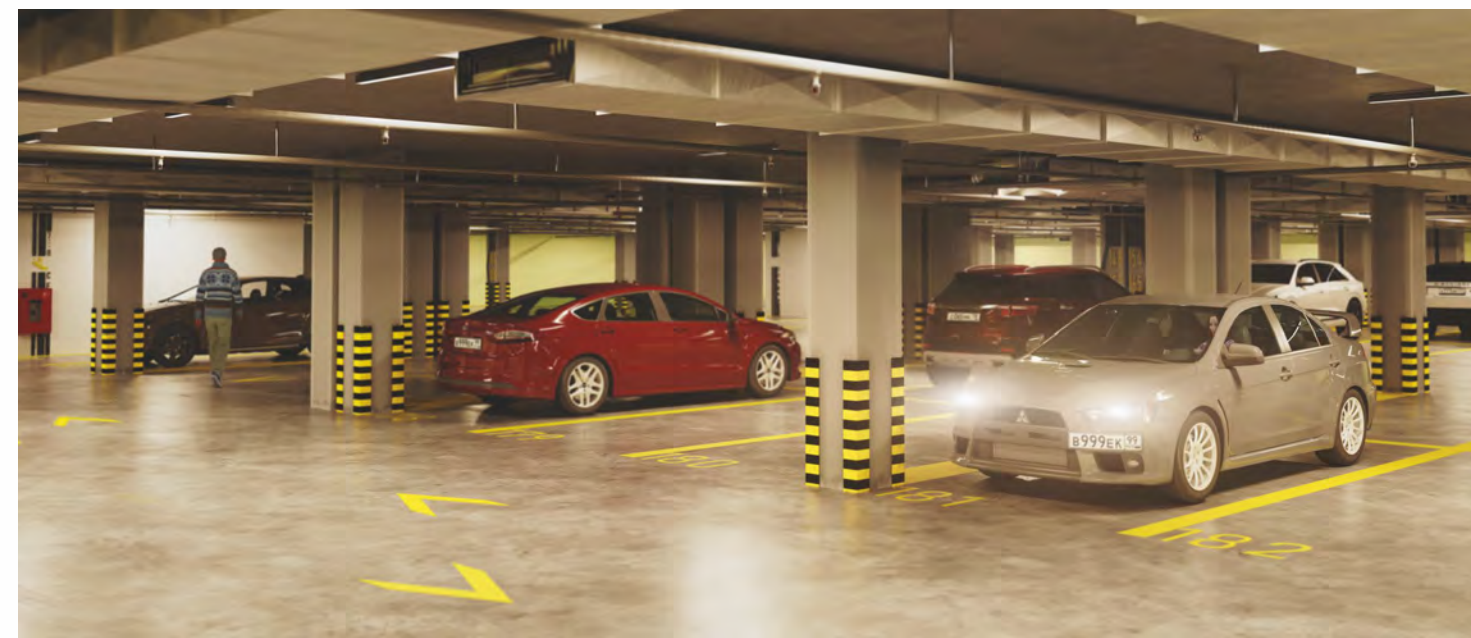


## Многофункциональный паркинг

Подземный охраняемый паркинг рассчитан на 155 машиномест для автомобилей разного класса, в том числе для мотоциклов. Для вашего удобства мы предусмотрели «семейные» места, а также келлеры для хранения колес или других важных вещей.

Жители квартала почувствуют максимальный уровень комфорта на всей территории многофункционального паркинга.

Въезд в паркинг оборудован автоматическим открытием ворот и шлагбаумов. Процесс полностью автоматизирован: вам не нужно покидать автомобиль, звонить в диспетчерскую службу или приобретать специальный пульт управления. Бесконтактное считывание пропуска происходит на расстоянии до 10 м.



На территории паркинга всегда будет чисто благодаря установке автоматической мойки колес.

Для удобства жителей из подземного паркинга организованы выходы рядом с входными группами. Для тех, кто планирует провести время во дворе, предусмотрено два дополнительных выхода в центре двора. Один расположен около зоны тихого отдыха, второй — рядом с детской площадкой.



Стальные ворота



Автоматическая мойка колес



Видеонаблюдение 24/7



Выходы из паркинга во внутренний двор и рядом с входными группами секций



## Схема расположения машиномест в паркинге



**Машиноместа**  
от 14,21 м<sup>2</sup>  
до 34,68 м<sup>2</sup>

**Мотоместа**  
от 2,74 м<sup>2</sup>  
до 16,2 м<sup>2</sup>

**Келлеры**  
от 0,67 м<sup>2</sup>  
до 12,31 м<sup>2</sup>







Панова Парк



Желябово



Гастелло



Южный город



Печера



**ДРЕВО**

## Девелопер

«ДК «Древо» — ведущий девелопер Самарской области. Компания входит в ТОП застройщиков по объему текущего строительства и вводимого жилья. Многолетний опыт, инновационный подход, следование трендам урбанистики и забота о будущих жителях — гарантия реализации ярких проектов, которые заставляют взглянуть на качество строительства по-новому.

Портфель компании насчитывает свыше 3 млн кв. м. жилья и объектов социальной инфраструктуры.



## Контакты

**ул. Гая, д. 22**

вход с ул. Н. Панова

[panova-park.ru](http://panova-park.ru)

**+7 846 264-00-64**

