



ПАНОВА
ПАРК
квартал от Древо

Панова
Tower





Новатор комфорта

СОДЕРЖАНИЕ

О проекте	4
Основные преимущества	5
Расположение	7
Архитектура	9
Эксплуатируемая кровля и виды	10
Лобби	11
Коммерция на первом этаже	12
Отделка	13
Планировки	14
Паркинг	17
Технологии	18
Девелопер	25
Способы покупки	25
Контакты	26



ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ПАНОВА TOWER —
ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЙ И САМЫЙ
ЯРКИЙ ПРОЕКТ КВАРТАЛА
ПАНОВА ПАРК.

ВАШ ДОМ

Минимализм в цвете, необычная фактура и комфорт в каждой детали. Брутальное и строгое здание со своим характером и харизмой, возвышающееся над всем кварталом.

Это ваш дом — это искусство будущего, воплощение архитектурного совершенства и респектабельного стиля.

Этот дом навсегда изменит ваше представление о комфорт-классе. Уникальные архитектурные решения сделали этот дом единственным в своем роде проектом в регионе.



СОЗДАВАЯ ПАНОВА TOWER,
МЫ ПРОДУМАЛИ КАЖДУЮ ДЕТАЛЬ
ДЛЯ МАКСИМАЛЬНО
КОМФОРТНОЙ АТМОСФЕРЫ:



Вдохновляющие виды
на Волгу и Жигулевские горы
с высоты птичьего полета



Комфортное лобби
с камином и мягкой
зоной ожидания



Исключительная зона отдыха на крыше
с видом на панораму города: лаунж-зона,
солярий и максимально безопасный
детский игровой комплекс



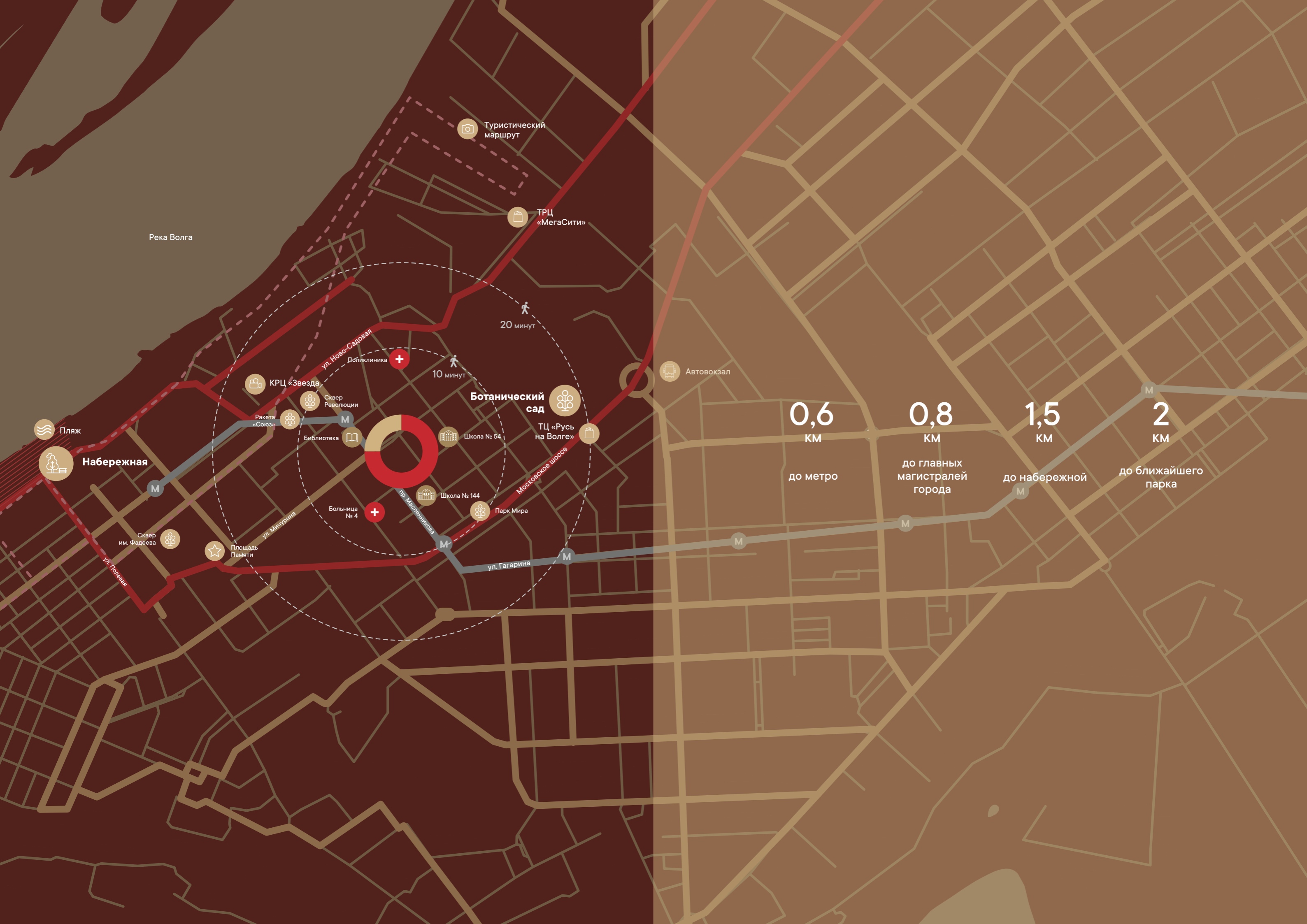
Торговый рэтейл
на первом этаже
жилого комплекса

В ЦЕНТРЕ ЖИЗНИ

Октябрьский район — один из самых статусных, престижных и удобных для жизни районов города.

Ваш комфорт обусловлен самим расположением дома: мы нашли баланс между динамикой современного мегаполиса, зеленью окружающих парков, насыщенностью культурной жизни и уединенным отдыхом.





Река Волга

Туристический маршрут

ТРЦ «МегаСити»

20 минут

10 минут

Ботанический сад

ТРЦ «Русь на Волге»

Школа № 54

Школа № 144

Парк Мира

Добиклиника

КРЦ «Звезда»

Сквер Революции

Ракета «Союз»

Библиотека

Больница № 4

Площадь Памяти

Пляж

Набережная

Сквер им. Фадеева

ул. Ново-Садовая

ул. Минусина

пр. Мещерякова

Московское шоссе

ул. Гагарина

ул. Толстая

Автовокзал

0,6
КМ

до метро

0,8
КМ

до главных магистралей города

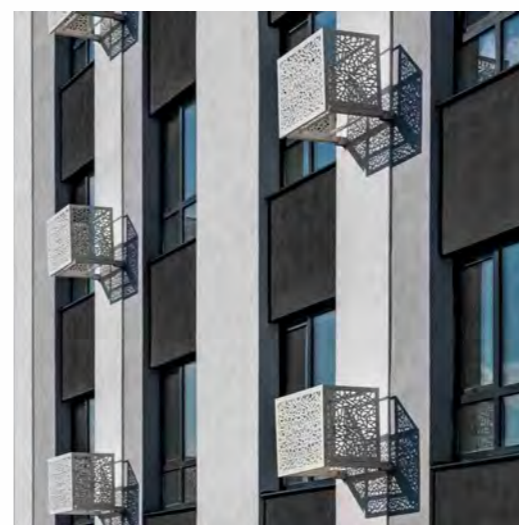
1,5
КМ

до набережной

2
КМ

до ближайшего парка

Панова Tower не может
остаться без внимания.



АРХИТЕКТУРА С ХАРАКТЕРОМ

Здание из черного керамогранита, патинированного металла, декоративной штукатурки и стекла притягивает взгляды.

Панова Tower — это минимализм и престижность в каждой детали: четкие линии, ахроматическая гамма, акцент на красоту природных материалов.

Подсветка фасада, выполненная по индивидуальному проекту архитекторов, выгодно подчеркивает геометрию здания.

Наслаждайтесь панорамой города из окон своей квартиры — увеличенные оконные проемы добавят зданию престижности и подарят жителям больше естественного света и незабываемые виды.



- Навесной фасад с облицовкой керамогранитом и патинированным металлом.
- Штукатурные фасады по системе ЛАЭС.
- Архитектурная подсветка фасадов.
- Корзины для внешнего блока кондиционера.
- Увеличенные оконные проемы.



ПРИВИЛЕГИИ БЕЗ КОМПРОМИССОВ

Говорят, человек не может чувствовать себя счастливым, если долго не видит горизонт. В окружении Панова Tower нет многоэтажных домов, которые перекрывали бы виды на город, Волгу и Жигулевские горы.

Общественное пространство с лаунж-зонами, детскими и смотровыми площадками — все это исключительные привилегии жителей дома Панова Tower.

Выпить кофе, наслаждаясь панорамой вечернего города с высоты двадцать четвертого этажа? Принимать солнечные ванны на крыше жарким летним днем? Все это доступно в Панова Tower. Уникальное, романтическое, максимально продуманное пространство, вдохновленное идеей приватности и уединения.



Зона для загара



Смотровые площадки



Лаунж-зона



Развивающие детские площадки

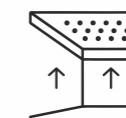
КОМФОРТ В СТИЛЕ ПАНОВА TOWER

Для входных групп и лобби Панова Tower разработан индивидуальный проект, непревзойденный стиль которого ежедневно подчеркивает статус каждого жителя.

Прозрачные входные группы с витражным остеклением на уровне земли, высокие потолки, просторные и светлые холлы в теплых природных оттенках позволят вам и вашим гостям наслаждаться каждой деталью помещения.

Уютная каминная зона, в которой приятно провести время с соседями, организовать деловую встречу или просто отдохнуть после рабочего дня с чашкой ароматного кофе от профессионального бариста, который знает, какой кофе предпочитаете именно вы.

В доме предусмотрены зона ресепшена и отдельное помещение для велосипедов и колясок.



Высота входных групп 4,2 м



Холлы: ресепшен с видеонаблюдением, мягкая зона ожидания гостей, каминная зона



Бесшумные лифты OTIS поколения Gen2



Просторная колясочная

На изображениях представлены концептуальные решения отделки входных групп.

КОММЕРЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Коммерческая инфраструктура дополнит комфорт жилого комплекса Панова Tower. На первом этаже расположится супермаркет федерального бренда с кафетерием, входы в который будут организованы со стороны улицы, не мешая спокойствию жителей.

Полноценная инфраструктура комплекса — отличительная особенность Панова Парк. Вы можете воспользоваться необходимыми услугами, не покидая границы квартала.

К вашим услугам:

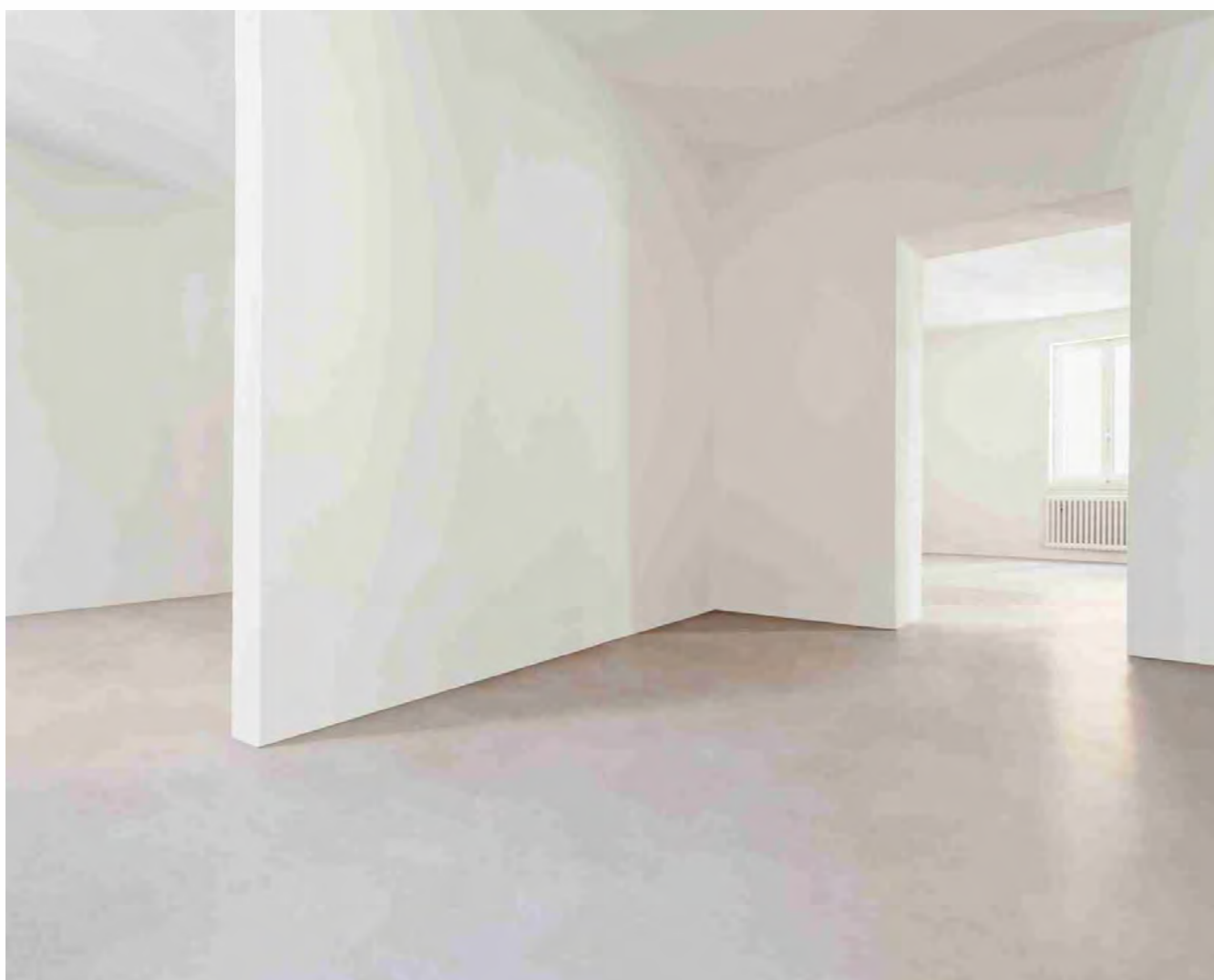
- медицинский центр;
- частный детский сад;
- магазины у дома.





КАЧЕСТВО ОТДЕЛКИ

Реализуйте свое видение дизайна квартиры — мы создали пространство, готовое для ваших самых смелых идей. Мы позаботились о том, чтобы наполнить ваше жилье лучшими современными инженерными решениями, создать идеальный микроклимат в каждой квартире и обеспечить их естественным солнечным светом.



Отделка White Box

- Бетонная стяжка пола, готовая для кладки отделочного покрытия.
- Увеличенные современные окна с двухкамерными стеклопакетами.
- Подготовка стен и потолков под финишную отделку.
- Комплексный монтаж систем энергоснабжения, водопровода, канализации и отопления с установкой радиаторов.
- Надежная металлическая дверь, не требующая замены.

КОМФОРТНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

ПЛАНИРОВКИ
ПАНОВА TOWER — ЭТО

12

продуманных
решений:
от компактных студий
до просторных
четырёхкомнатных
квартир

Какой вид вы хотите
наблюдать из окна:
Волгу и Жигулевские
горы или панораму
города? Можно
не выбирать —
покупайте квартиру
с видом на две
стороны.

Этажи	Секции	Квартир на этаже	Квартиры	Метры ²
23	2	4-6	235	36-118

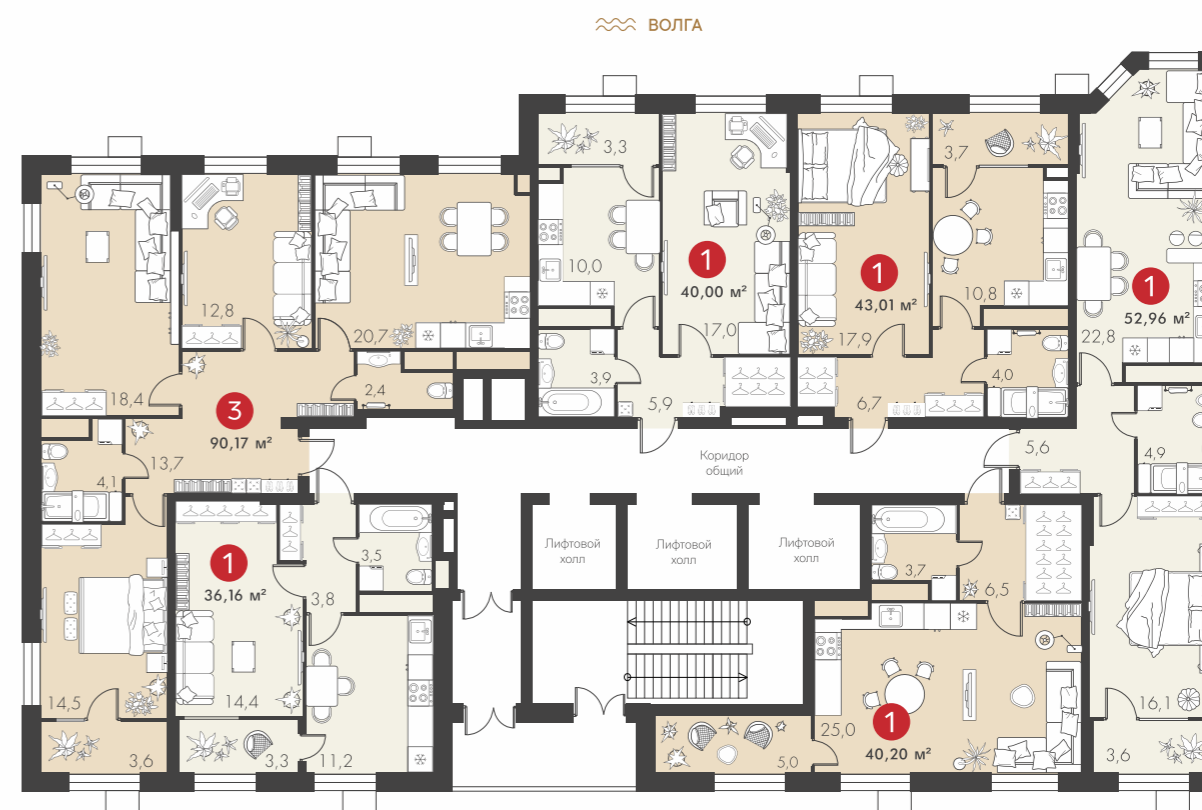
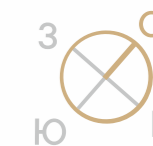


В проекте предусмотрены европейские планировки, объединяющие гостиные и кухни, создавая единое открытое пространство для общения семьи.

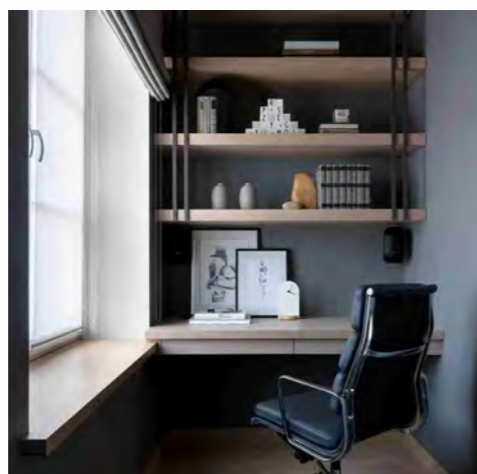


ПЛАНИРОВКИ ЭТАЖЕЙ

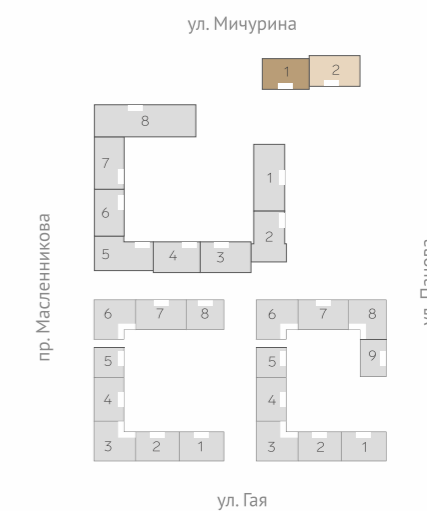
2-23 Подъезд 1



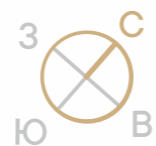
ДВОР



Собственные зимние сады — пространство для вашего отдыха и уединения, укромный уголок лета в вашей квартире. А может быть, уютный кабинет или собственный тренажерный зал с видом на город?

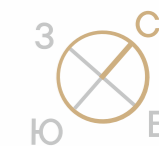


ПЛАНИРОВКИ ЭТАЖЕЙ

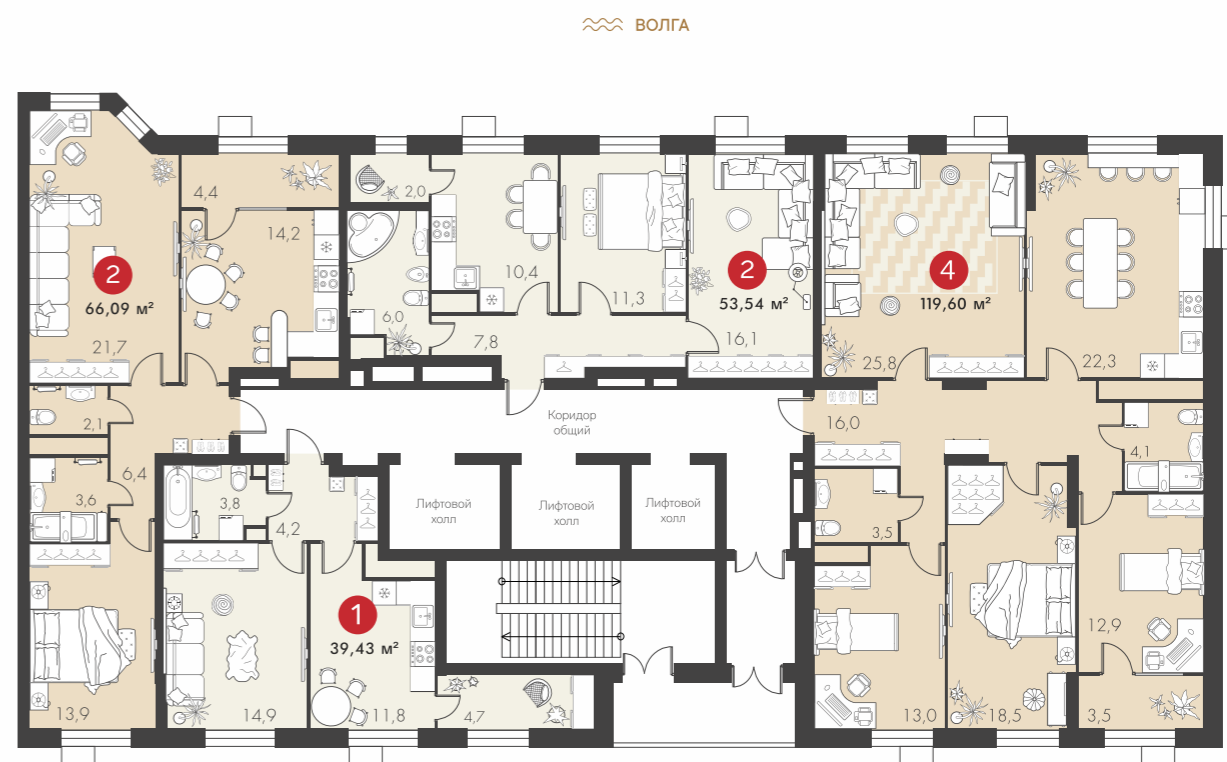
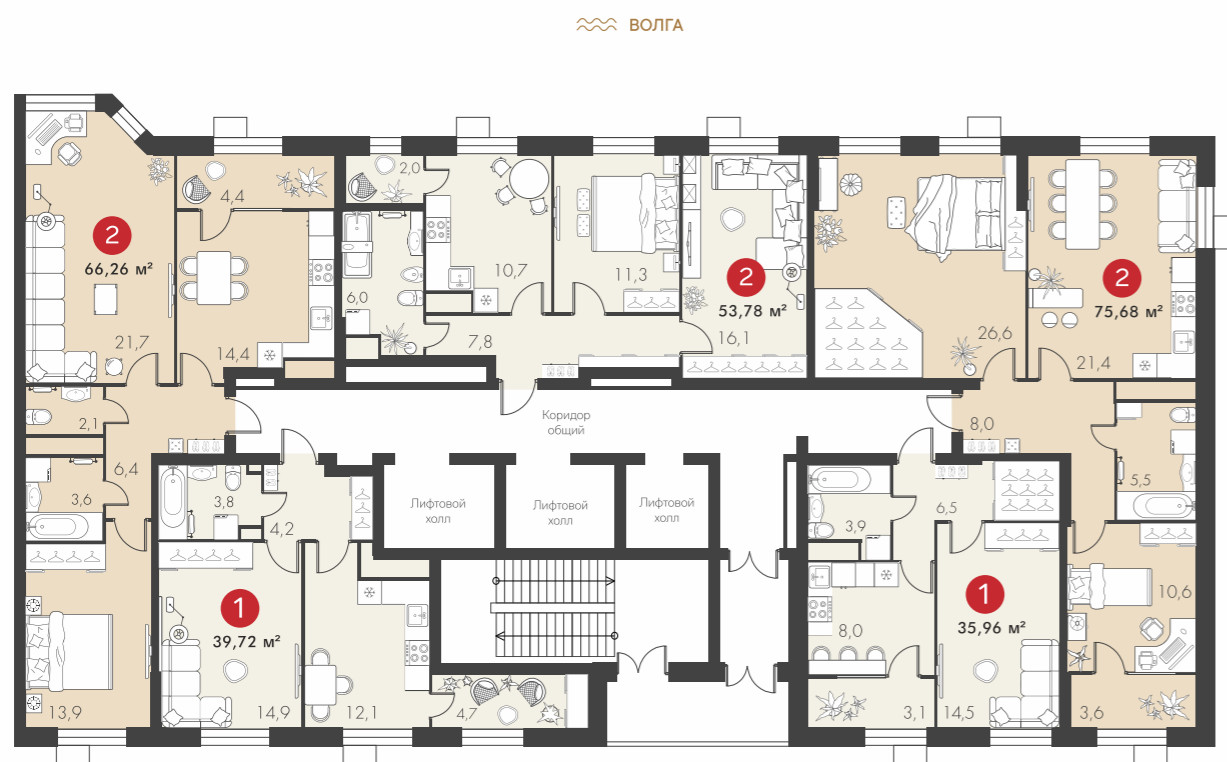


2-16 Подъезд 2

ПЛАНИРОВКИ ЭТАЖЕЙ

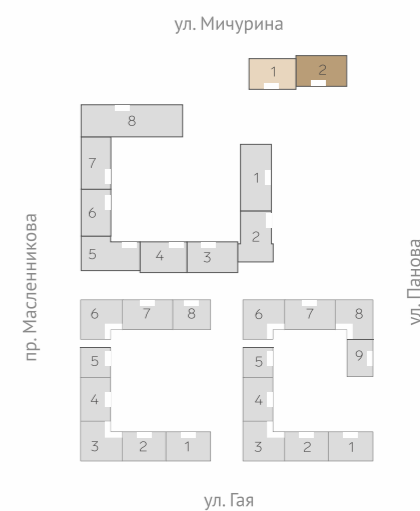
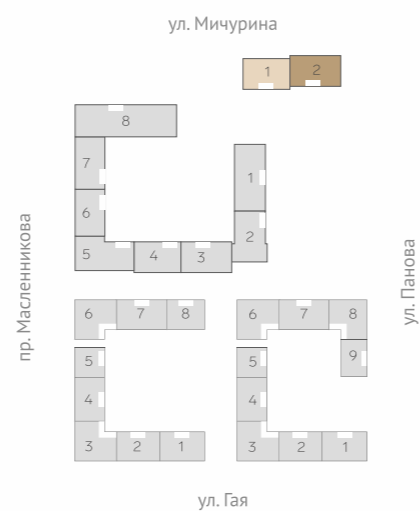


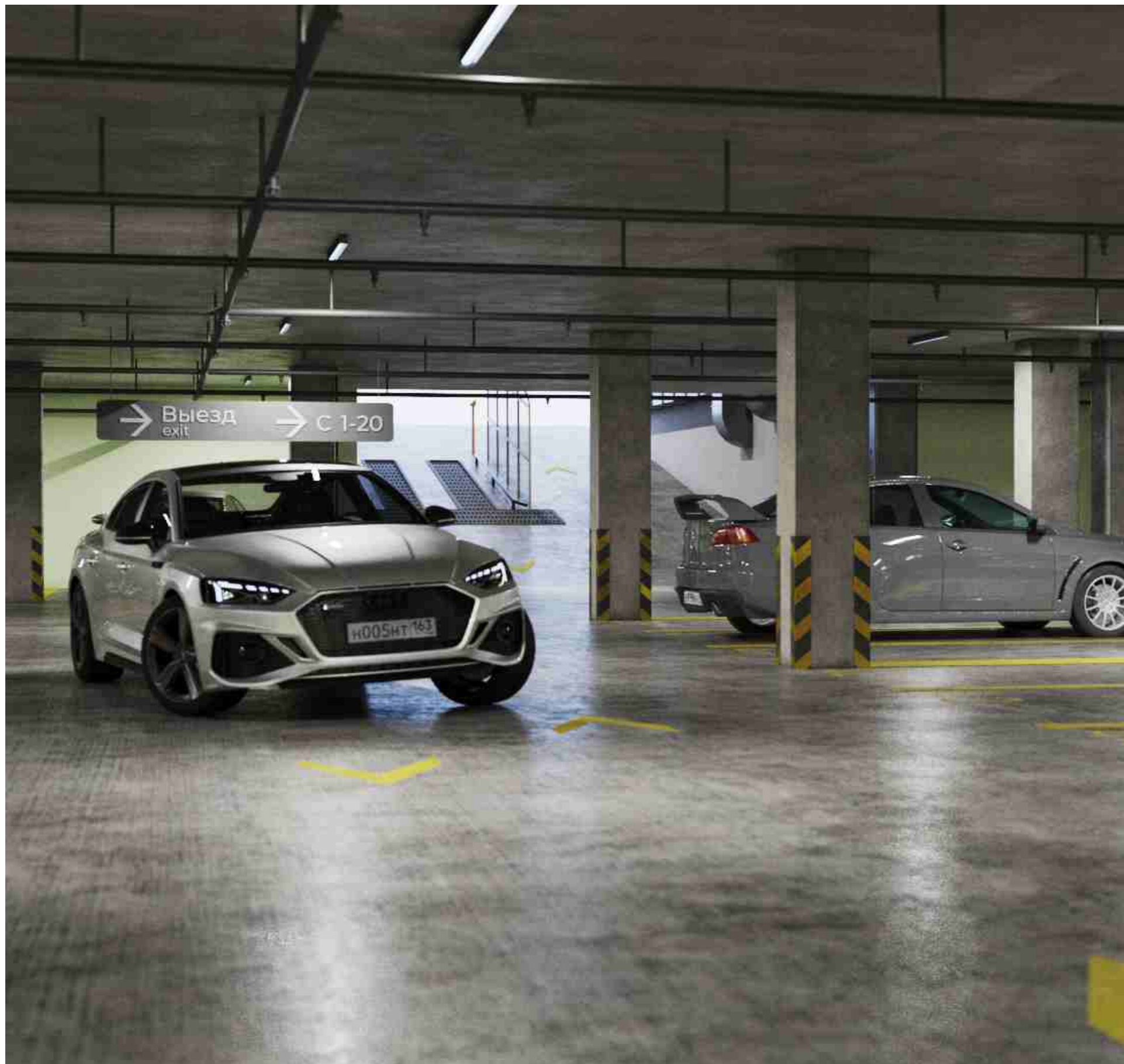
17-23 Подъезд 2



ДВОР

ДВОР





МНОГО- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ПАРКИНГ

Охраняемый подземный паркинг находится всего в минуте от входных групп вашего дома.

- Индивидуальный дизайн-проект.
- Автоматическая мойка колес.
- Контрольно-пропускная система въезда, оборудованная шлагбаумом и жалюзийными воротами.



СИСТЕМЫ КОМФОРТА

В Панова Tower реализована многоступенчатая система комфорта. Это современные комплексные решения от камер видеонаблюдения и систем контроля доступа до высокотехнологичного оснащения жилого пространства.





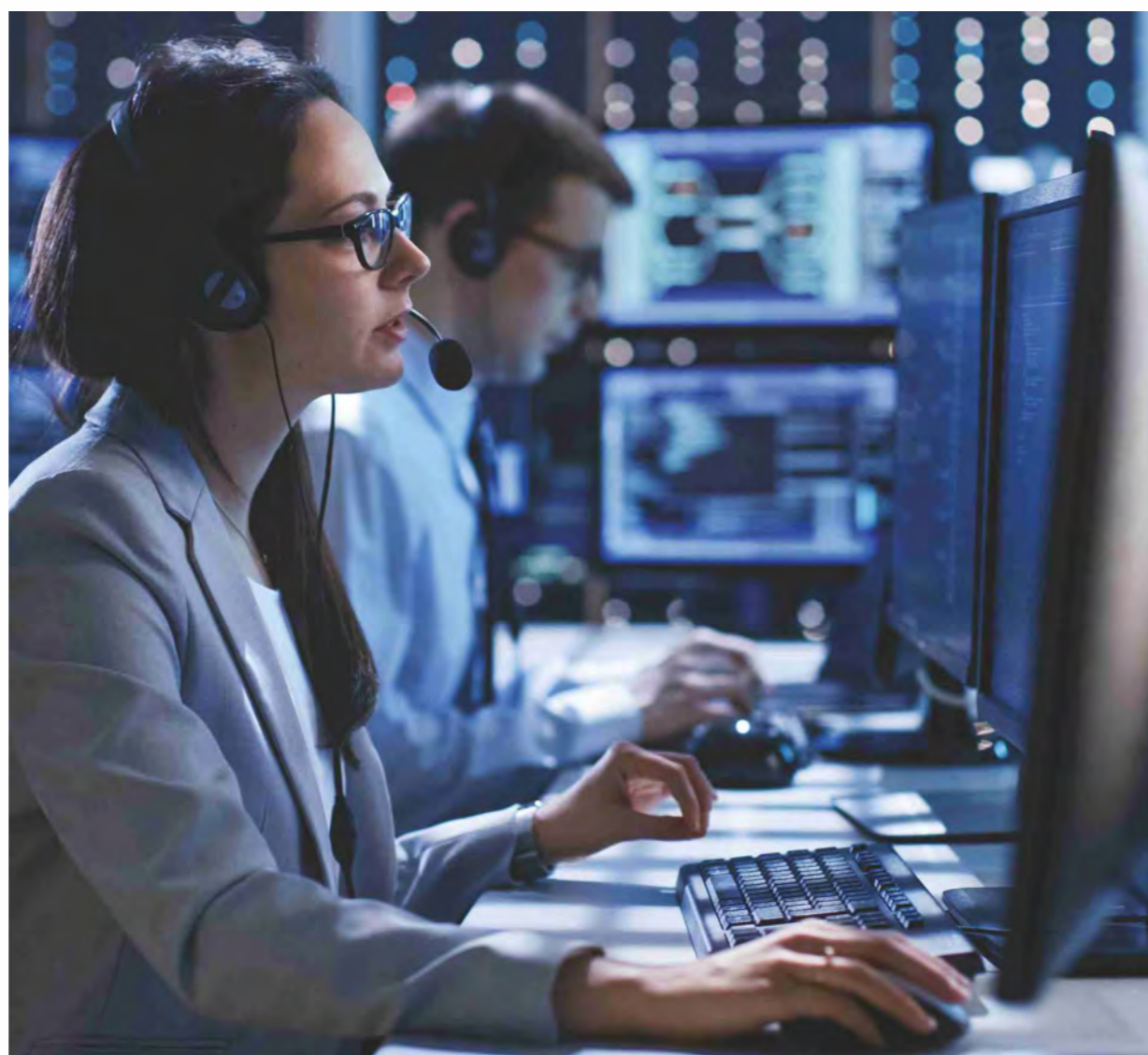
ДИСПЕТЧЕРСКАЯ

Собственная диспетчерская служба объединяет все системы безопасности в едином центре, обеспечивая возможность мониторинга и оперативного управления.

БЕЗОПАСНОСТЬ

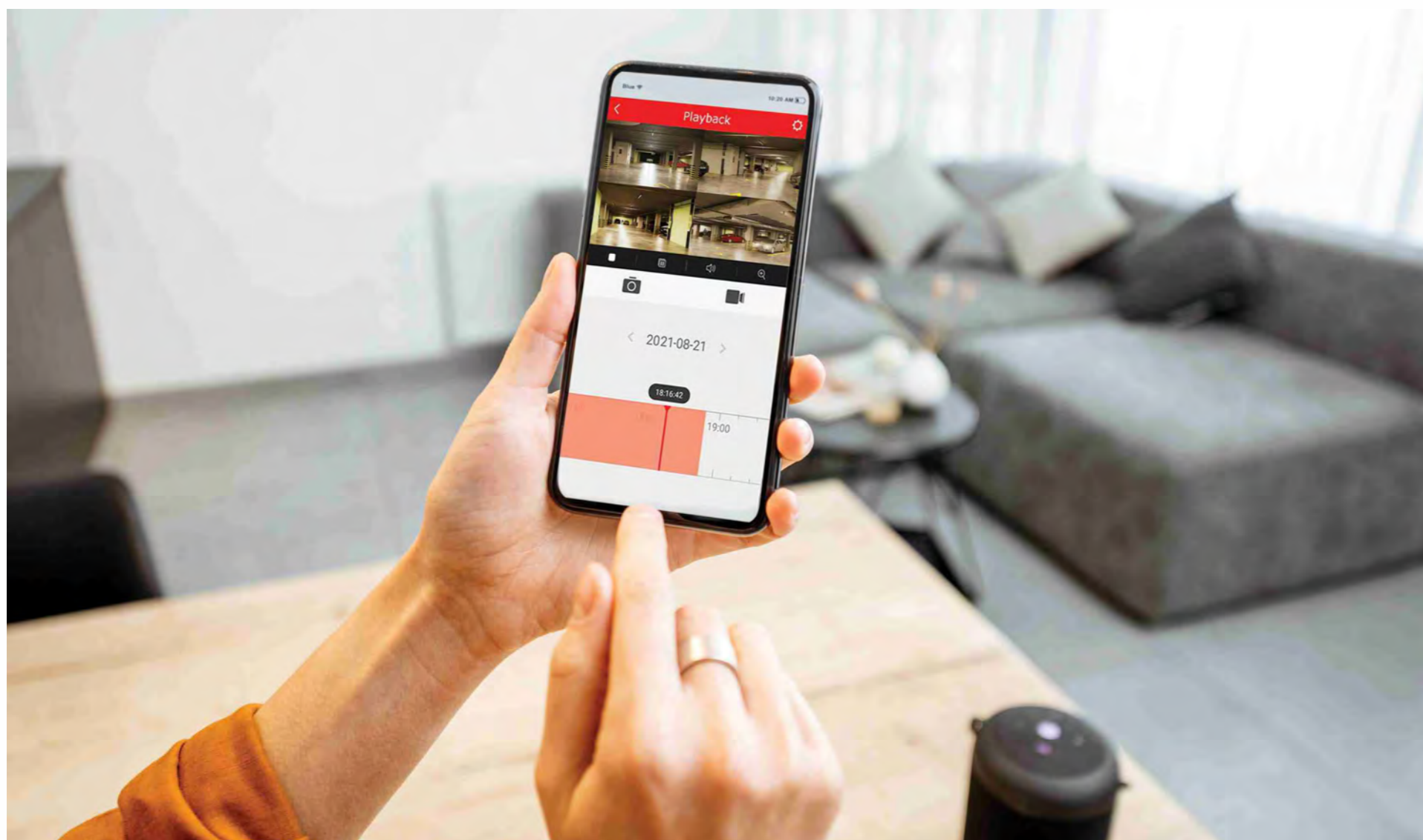
Круглосуточная охрана и видеонаблюдение камерами высокого разрешения со 100% покрытием территории комплекса.

Попадание посторонних на территорию жилого комплекса исключено.



ДОМОФОНИЯ

Панова Парк — это ваша частная территория, на которой реализованы все возможности для того, чтобы вы и ваши близкие чувствовали себя в безопасности. Поэтому в каждой квартире мы установили современные домофоны с видеопанелями.



- Отвечайте на звонок и открывайте двери прямо из приложения.
- Контролируйте открытие двери из любой точки мира.
- Получайте видеозвонки прямо с домофона.
- Просматривайте камеры видеонаблюдения.
- В случае необходимости оповестите о тревоге диспетчерскую службу.

СИСТЕМА ЭНЕРГО- ЭФФЕКТИВНОСТИ

В Панова Tower предусмотрены комплексные решения для улучшения жизни, объединившие в себе энергоэффективность и удобство.



ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ

Предусмотрена эффективная теплоизоляция наружных стен с применением утеплителей ведущих мировых брендов «Технониколь», Rockwool и аналогов.

Благодаря высокому уровню энергосбережения снижаются затраты на отопление до 60 %. За счет утепления стен повышаются качество и комфортность жилья, создается комфортный климат в помещении.



НАВЕСНОЙ ФАСАД

Трехслойная конструкция с вентилируемыми зазорами, с высокими эксплуатационными и теплотехническими характеристиками.



ЛАЭС

Многослойная конструкция: утеплитель, базовый слой, финишный слой.



ОКНА

Фурнитура европейского качества производства Internika (Словения) или ее аналоги.



2-КАМЕРНЫЙ СТЕКЛОПАКЕТ

Класс теплопередачи — B2.
Коэффициент пропускания света — 0,44.
Цвет профиля окна с наружной стороны по каталогам RAL — в соответствии с фасадными решениями, с внутренней стороны — белый.

5 ВОЗДУШНЫХ КАМЕР

Применяется профиль ПВХ: 5-камерный, 70 мм, Winteh70 или его аналоги класса B; позволяет до минимума сократить теплопотери в осенне-зимний период.

ПРИТОЧНЫЙ КЛАПАН

С производительностью до 31 м³/час для поддержания комфортного микроклимата и эффективного воздухообмена.

ЗАМКНУТОЕ АРМИРОВАНИЕ И ТОЛЩИНА СТенок ПРОФИЛЯ 1,5 ММ

Стальное армирование с толщиной в 1,5 мм исключает деформацию и продувание конструкций.

Москитные сетки не предоставляются, доступны в свободной продаже в цвет профиля.



ЛИФТЫ



ЭФФЕКТИВНОЕ ЭНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕ

На основе европейской практики лифтовое оборудование компании OTIS по праву может называться лифтами «зеленого спектра». Это означает, что производитель проводит все необходимые мероприятия, использует энергосберегающие и технологические решения для оптимизации потребляемой энергии и минимизации ее потерь.



БЕСПРЕЦЕДЕНТАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

Шахты, машинное отделение и кабина разработаны с учетом безопасности. Двери снабжены механизмом аварийного открывания и предохранительными устройствами.



КОМФОРТНОЕ ДВИЖЕНИЕ КАБИНЫ

В лифтах OTIS применяются новейшие материалы и комплектующие. Кабина опускается и поднимается плавно, почти не создавая шума, и останавливается с точностью до 5 мм.

ДЕВЕЛОПЕР

ДК «Древо» — ведущий девелопер Самарской области. Компания входит в ТОП застройщиков по объему текущего строительства и вводимого жилья. Многолетний опыт, инновационный подход, следование трендам урбанистики и забота о будущих жителях — гарантия реализации ярких проектов, которые заставляют взглянуть на качество строительства по-новому.

3 **млн м²**

Портфель компании насчитывает свыше 3 млн кв. м. жилья и объектов социальной инфраструктуры

СПОСОБЫ ПОКУПКИ



ИПОТЕКА ОТ БАНКОВ-ПАРТНЕРОВ

Ведущие банки страны и собственный ипотечный центр, который поможет с подбором программы и оформлением документов.



РАССРОЧКА БЕЗ УДОРОЖАНИЯ

Рассрочка без удорожания — специальная программа от застройщика, позволяющая вносить платежи за квартиру без процентов.



TRADE-IN

Возможность быстро, безопасно и выгодно продать свою недвижимость для покупки квартиры в квартале Панова Парк.

КОНТАКТЫ

Офис: ул. Гая, д. 22,
вход с ул. Н. Панова

+7 (846) 264-00-64
panova-park.ru



ДРЕВО