



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
Специализированный застройщик «Юг-2»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
443085, Самарская область, район Волжский,
полное наименование организации – для
поселок Придорожный, мкр. «Южный город»,
юридических лиц), его почтовый индекс
Николаевский проспект, д. 2, пом. 18, каб. 1209/1
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09.12.2020

№ 63-507305-138-2019

I. Министерство строительства Самарской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Квартал 22 третьей очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский

(наименование объекта (этапа)

район, сельское поселение Лопатино, поселок Придорожный, микрорайон «Южный город», 3 этап»
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Жилой дом 22-2: Российская Федерация, Самарская область, Волжский Муниципальный район, сельское поселение Лопатино, п. Придорожный, мкр. Южный город, ул. Николаевский проспект, д. 51;

Жилой дом 22-3: Российская Федерация, Самарская область, Волжский Муниципальный район, сельское поселение Лопатино, п. Придорожный, мкр. Южный город, ул. Николаевский проспект, д. 49; постановление администрации сельского поселения Лопатино муниципального района

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Волжский Самарской области л/с 25.03.2019 № 86 «О присвоении почтовых адресов объектам строительства в третьей очереди застройки мкр. Южный город»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 63:17:0603001:10744

строительный адрес : Самарская область, муниципальный район Волжский, поселок Придорожный, микрорайон «Южный город»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 63-507305-138-2019, дата выдачи 12.08.2019, орган, выдавший разрешение на строительство министерство строительства Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		
Жилой дом 22-2		26289,62	26289
Жилой дом 22-3		30092,15	30094
в том числе надземной части	куб. м		
Жилой дом 22-2		24992,91	25042
Жилой дом 22-3		28596,3	28647
Общая площадь	кв. м		
Жилой дом 22-2		7566,71	7930
Жилой дом 22-3		10170,65	9710
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) Жилой дом 22-2 Жилой дом 22-3	кв. м	5214,08 5880,64	5203,3 5855,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме Жилой дом 22-2 Жилой дом 22-3	кв. м	Не указано Не указано	2164,1 2487,7
Количество этажей Жилой дом 22-2 Жилой дом 22-3	шт.	18 18	18 18
в том числе подземных Жилой дом 22-2 Жилой дом 22-3		1 1	1 1
Количество секций Жилой дом 22-2 Жилой дом 22-3	секций	1 1	1 1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: Жилой дом 22-2 Жилой дом 22-3	шт./кв. м	96/5214,08 160/5880,64	96/5203,3 160/5855,7
1-комнатные Жилой дом 22-2 Жилой дом 22-3	шт./кв. м	32/не указано 96/не указано	32/1134,6 96/2825,3
2-комнатные Жилой дом 22-2 Жилой дом 22-3	шт./кв. м	32/не указано 64/не указано	32/1715 64/3030,4
3-комнатные Жилой дом 22-2 Жилой дом 22-3	шт./кв. м	32/не указано -	32/2353,7 -
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) Жилой дом 22-2 Жилой дом 22-3	кв. м	5460,48 6212,8	5452,9 6194,9
Сети и системы инженерно-технического		водоснабжение водоотведение	водоснабжение водоотведение

обеспечения		электроснабжение теплоснабжение	электроснабжение теплоснабжение
Лифты	шт.		
Жилой дом 22-2		2	2
Жилой дом 22-3		2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Жилой дом 22-2		крупнопанельные	крупнопанельные
Жилой дом 22-3		крупнопанельные	крупнопанельные
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность:	м		
Электроснабжение		163	163
Сети водопровода		28,6	29

Сети бытовой канализации		10,5	11
Тепловые сети		6	6
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Жилой дом 22-2		«В»-высокий	«В»-высокий
Жилой дом 22-3		«В»-высокий	«В»-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Жилой дом 22-2		74	74
Жилой дом 22-3		74	74
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 19.10.2020, подготовленного кадастровым инженером Радыгиным Дмитрием Юрьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-12-510 от 23.03.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 04.05.2018;

технического плана здания (многоквартирного дома) от 21.10.2020, подготовленного кадастровым инженером Радыгиным Дмитрием Юрьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-12-510 от 23.03.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 04.05.2018;

технического плана сооружения от 22.10.2020, подготовленного кадастровым инженером Радыгиным Дмитрием Юрьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-12-510 от 23.03.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 04.05.2018;

технического плана сооружения от 22.10.2020, подготовленного кадастровым инженером Радыгиным Дмитрием Юрьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-12-510 от 23.03.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 04.05.2018;

технического плана сооружения от 22.10.2020, подготовленного кадастровым инженером Радыгиным Дмитрием Юрьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-12-510 от 23.03.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 04.05.2018;

технического плана сооружения от 22.10.2020, подготовленного кадастровым инженером Радыгиным Дмитрием Юрьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-12-510 от 23.03.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 04.05.2018.

И.о. заместителя председателя
Правительства Самарской области

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)





(подпись)

А.И.Ларионов

(расшифровка подписи)

Прото в документе прошито, пронумеровано
и скреплено (подпись) _____
_____ (подпись)
_____ (подпись)

