



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик «Юг-3»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
443085, Самарская область, район Волжский,
полное наименование организации – для
поселок Придорожный, мкр. «Южный город»,
юридических лиц), его почтовый индекс
Николаевский проспект, д. 2, пом. 18, каб. 1209/1
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2020

№ 63-507312-12-2019

I. Министерство строительства Самарской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«Квартал 46.1 шестой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский
(наименование объекта (этапа)

район, сельское поселение Черноречье, село Николаевка, микрорайон «Южный город» 1 этап
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Жилой дом 46.1-1: Российская Федерация, Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, с. Николаевка, мкр. Южный город, ул. Челышевская, дом 12;
Жилой дом 46.1-2: Российская Федерация, Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, с. Николаевка, мкр. Южный город, ул. Челышевская, дом 14;
Жилой дом 46.1-3: Российская Федерация, Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, с. Николаевка, мкр. Южный город, ул. Челышевская, дом 10;
Жилой дом 46.1-4: Российская Федерация, Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, с. Николаевка, мкр. Южный город, ул. Челышевская, дом 8;
постановление администрации сельского поселения Черноречье муниципального района

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Волжский Самарской области от 08.07.2020 № 202 «Об уточнении и присвоении почтовых адресов объектам строительства в шестой очереди застройки мкр. Южный город»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 63:17:0701005:202

строительный адрес: Самарская область, муниципальный район Волжский, с/п Черноречье

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 63-507312-12-2019, дата выдачи 31.01.2019, орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		
Жилой дом 46.1-1		30036,86	30603,0
Жилой дом 46.1-2		26766,07	26738,0
Жилой дом 46.1-3		30141,64	31260,0
Жилой дом 46.1-4		31946,97	33072,0
в том числе надземной части	куб. м		
Жилой дом 46.1-1		27412,74	28003,0
Жилой дом 46.1-2		24433,46	24450,0
Жилой дом 46.1-3		27477,03	28660,0
Жилой дом 46.1-4		29125,11	30264,0
Общая площадь	кв. м		
Жилой дом 46.1-1		8674,41	8593,2
Жилой дом 46.1-2		7864,06	7874,0
Жилой дом 46.1-3		8683,41	8725,6
Жилой дом 46.1-4		9226,92	9415,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Жилой дом 46.1-1		6349,86	6332,3
Жилой дом 46.1-2		5772,72	5744,7
Жилой дом 46.1-3		6445,44	6426,0
Жилой дом 46.1-4		6940,35	6927,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Жилой дом 46.1-1		Не указано	1943,4
Жилой дом 46.1-2		Не указано	1751,5
Жилой дом 46.1-3		Не указано	1830,7
Жилой дом 46.1-4		Не указано	1935,0
Количество этажей	шт.		
Жилой дом 46.1-1		10	10
Жилой дом 46.1-2		10	10
Жилой дом 46.1-3		10	10
Жилой дом 46.1-4		10	10
в том числе подземных			
Жилой дом 46.1-1		1	1
Жилой дом 46.1-2		1	1
Жилой дом 46.1-3		1	1
Жилой дом 46.1-4		1	1
Количество секций	секций		
Жилой дом 46.1-1		3	3
Жилой дом 46.1-2		2	2
Жилой дом 46.1-3		3	3
Жилой дом 46.1-4		3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:			
Жилой дом 46.1-1		132/6349,86	132/6332,3
Жилой дом 46.1-2		124/5772,72	124/5744,7
Жилой дом 46.1-3		135/6445,44	135/6426,0
Жилой дом 46.1-4		135/6940,35	135/6927,7
1-комнатные	шт./кв. м		
Жилой дом 46.1-1		78/не указано	78/2534,8
Жилой дом 46.1-2		52/не указано	52/1725,8
Жилой дом 46.1-3		81/не указано	81/2631,5

Жилой дом 46.1-4		81/не указано	81/2867,1
2-комнатные	шт./кв. м		
Жилой дом 46.1-1		-	-
Жилой дом 46.1-2		72/не указано	72/4018,9
Жилой дом 46.1-3		-	-
Жилой дом 46.1-4		-	-
3-комнатные	шт./кв. м		
Жилой дом 46.1-1		54/не указано	54/3797,5
Жилой дом 46.1-2		-	-
Жилой дом 46.1-3		54/не указано	54/3794,5
Жилой дом 46.1-4		54/не указано	54/4060,6
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Жилой дом 46.1-1		6626,7	6611,3
Жилой дом 46.1-2		6021,76	5997,5
Жилой дом 46.1-3		6726,78	6709,5
Жилой дом 46.1-4		7233,84	7224,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение водоотведение электроснабжение теплоснабжение газоснабжение	водоснабжение водоотведение электроснабжение теплоснабжение газоснабжение
Лифты	шт.		
Жилой дом 46.1-1		3	3
Жилой дом 46.1-2		2	2
Жилой дом 46.1-3		3	3
Жилой дом 46.1-4		3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Жилой дом 46.1-1		3	3
Жилой дом 46.1-2		2	2
Жилой дом 46.1-3		-	-
Жилой дом 46.1-4		-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Жилой дом 46.1-1		железобетонные	железобетонные
Жилой дом 46.1-2		железобетонные	железобетонные
Жилой дом 46.1-3		железобетонные	железобетонные
Жилой дом 46.1-4		железобетонные	железобетонные
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность:	м		
Система наружного водоснабжения, всего		630	630
- Труба ПЭ100 SDR 17-Ø 225x13,4 «питьевая» ГОСТ 18599-2001		560,0	560,0
- Труба ПЭ100 SDR 17-Ø 90x6,6 «питьевая» ГОСТ 18599-2001		70,0	70,0
Система наружного водоотведения, всего		526,85	527
- Труба ПНД Ø110 ГОСТ 18599-2001		79,0	79,0
- Труба ПП «ИКАПЛАСТ» Ø 160 ТУ 2248-014-50049230-2017		129,0	129,0
- Труба ПП «ИКАПЛАСТ» Ø 225 ТУ 2248-014-50049230-2017		186,0	186,0
- Труба ПП «ИКАПЛАСТ» Ø 250 ТУ 2248-014-50049230-2017		128,0	128,0
- Труба ПП «ИКАПЛАСТ» Ø 315 ТУ 2248-014-50049230-2017		4,85	4,85
Газопровод среднего давления, всего:		330	330
- ПЭ100 SDR11 ГОСТ 50383-2009dy 90x8,2		30,0	30,0
- ПЭ100 SDR11 ГОСТ			

50383-2009dy 63x5,8		300,0	300,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели: Система наружного водоснабжения: - колодцы круглые водопроводные по т.п. 901-09-11.84	шт.	10	10
Система наружного водоотведения: - колодцы круглые канализационные по т.п. 901-09-22.84	шт.	17	17
Газопровод среднего давления: - футляр полиэтиленовый ПЭ80SDR13,6 ГОСТ 50383-2009dy 160x14,6 на газопроводе среднего давления	шт.	7	7
- ШГРП, 2 линии редуцирования Q=79 м ³ /час		2	2
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания Жилой дом 46.1-1 Жилой дом 46.1-2 Жилой дом 46.1-3 Жилой дом 46.1-4		«В»-высокий «В»-высокий «В»-высокий «В»-высокий	«В»-высокий «В»-высокий «В»-высокий «В»-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади Жилой дом 46.1-1 Жилой дом 46.1-2 Жилой дом 46.1-3 Жилой дом 46.1-4	кВт·ч/м ²	121 98 121 86	121 98 121 86
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол	Пенополистирол
Заполнение световых проемов		Стеклопакеты, рамы ПВХ	Стеклопакеты, рамы ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 07.12.2020, подготовленного кадастровым инженером Радыгиным Дмитрием Юрьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера

№ 63-12-510 от 23.03.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 10.04.2012;

технического плана здания (многоквартирного дома) от 07.12.2020, подготовленного кадастровым инженером Радыгиным Дмитрием Юрьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-12-510 от 23.03.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 10.04.2012;

технического плана здания (многоквартирного дома) от 07.12.2020, подготовленного кадастровым инженером Радыгиным Дмитрием Юрьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-12-510 от 23.03.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 10.04.2012;

технического плана здания (многоквартирного дома) от 07.12.2020, подготовленного кадастровым инженером Радыгиным Дмитрием Юрьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-12-510 от 23.03.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 10.04.2012;

технического плана сооружения от 07.12.2020, подготовленного кадастровым инженером Радыгиным Дмитрием Юрьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-12-510 от 23.03.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 10.04.2012;

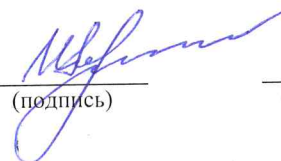
технического плана сооружения от 07.12.2020, подготовленного кадастровым инженером Радыгиным Дмитрием Юрьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-12-510 от 23.03.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 10.04.2012;

технического плана сооружения от 15.12.2020, подготовленного кадастровым инженером Радыгиным Дмитрием Юрьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-12-510 от 23.03.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 10.04.2012.

И.о. заместителя председателя
Правительства Самарской области

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
всуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)




(подпись)

А.И.Ларионов
(расшифровка подписи)

Итого в документе проинформировано
и сориентировано пять инстанций

