

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.12.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	63-17- 52 -2022
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Самарской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:

2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	

2.2. Сведения о юридическом лице:

2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Юг-2»
2.2.2. ИНН:	6330060062
2.2.3. ОГРН:	1136330004458

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Квартал 46.3 шестой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, село Николаевка, микрорайон «Южный город» 1 этап
--	--



3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Самарская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Волжский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	сельское поселение Черноречье
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	село Николаевка
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Южный город
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Губернаторская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	жилой дом № 46.3-1 – дом 63 жилой дом № 46.3-2 – дом 61
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	63:17:0701005:201
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	27.02.2019
5.2. Номер разрешения на строительство:	63-507312-27-2019
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство строительства Самарской области

Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом 46.3-1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	9041,2
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3063, в том числе площадь встроенных нежилых помещений – 455,4
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5912,6
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5660,6
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	120
6.1.11. в том числе квартир (штук):	120

6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«В» высокий
6.1.18. Иные показатели:	Строительный объем – 33497 куб. м в т.ч. подземной части ниже отм. 0,000 – 1504,0 куб. м Количество квартир / общая площадь (шт./кв. м): Однокомнатные – 30/669,8 Двухкомнатные – 75/3985,4 Трехкомнатные – 15/1005,4
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	21.11.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	148-059-707 85
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом 46.3-2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	7697,0

6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2184,3
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5455,1
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5203,9
6.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
6.2.8. Количество помещений (штук):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	96
6.2.11. в том числе квартир (штук):	96
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	18
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«В» высокий
6.2.18. Другие показатели:	Строительный объем – 28132 куб. м в т.ч. подземной части ниже отм. 0,000 – 1237,0 куб. м Количество квартир / общая площадь (шт./кв. м): Однокомнатные – 32/1137,8 Двухкомнатные – 32/1715,3 Трехкомнатные – 32/2350,8
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	21.11.2022

6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	148-059-707 85
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети системы В1
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	265
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	01.12.2022
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	148-059-707 85
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети системы К1
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	66
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	

7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.2.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	01.12.2022
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	148-059-707 85

Министр строительства		Н.В.Плаксин
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



Handwritten initials and surname in blue ink, corresponding to the signature in the stamp.

Итого в документе прошито, пронумеровано
и скреплено печатью листа(ов)

Иванов И.И.

ИИ

