

+3 gen. curra

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Специализированный застройщик «Юг-2»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
443085, Самарская область, район Волжский,  
полное наименование организации – для  
поселок Придорожный, Николаевский проспект,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
(Южный город мкр.), д. 2, пом. 18, кабинет 1209/1  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 18.10.2019

№ 63-507305- 209 -2019\*

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Квартал 25.4, 5.2 очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Лопатино, поселок Придорожный, микрорайон «Южный город» 2 этап
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-3-0182-18 от 16.05.2018 № 63-2-1-2-026037-2019 от 27.09.2019	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:17:0603002:5460	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:17:0603002	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU63007312-0041 от 05.06.2019	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «МАКС-АРХ» Шифр 1/10/17-ТД-25.4	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Жилой дом 25.4-3.		
	Общая площадь (кв. м):	4372,51	Площадь участка (кв. м):
Объем (куб. м):	13480,14	в том числе подземной части (куб. м):	1195,83

Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	497,67		
Иные показатели:	Площадь квартир		2886,36 м <sup>2</sup>
	Жилая площадь квартир		1504,48 м <sup>2</sup>
	Общая площадь квартир с учетом коэф. лоджий $k=0,5$		3010,88 м <sup>2</sup>
	Количество квартир, в том числе:		62 шт.
	Однокомнатных		26 шт.
	Двухкомнатных		36 шт.
Жилой дом 25.4-4.			
Общая площадь (кв. м):	4403,34	Площадь участка (кв. м):	32632
Объем (куб. м):	13428,53	в том числе подземной части (куб. м):	1189,38
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	504,71		
Иные показатели:	Площадь квартир		2832,10 м <sup>2</sup>
	Общая площадь квартир с учетом коэф. лоджий $k=0,5$		2990,50 м <sup>2</sup>
	Жилая площадь квартир		1378,49 м <sup>2</sup>
	Количество квартир, в том числе:		81 шт.
	Однокомнатных		81 шт.
Жилой дом 25.4-5.			
Общая площадь (кв. м):	6872,62	Площадь участка (кв. м):	32632
Объем (куб. м):	21359,08	в том числе подземной части (куб. м):	1885,90
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	794,03		

Иные показатели:	Площадь квартир Общая площадь квартир с учетом коэф. лоджий $k=0,5$ Жилая площадь квартир Количество квартир, в том числе: Однокомнатных Трехкомнатных	4626,90 м <sup>2</sup> 4822,56 м <sup>2</sup> 2554,20 м <sup>2</sup> 90 шт. 54 шт. 36 шт.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, Волжский район, сельское поселение Лопатино, поселок Придорожный, микрорайон «Южный город»
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
Категория: (класс)		
Протяженность:		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 13 ” августа 20 22 г. в соответствии с        проектом организации строительства 1/10/17-ТД-25.4-ПОС (50 месяцев)

Первый вице-губернатор – председатель  
Правительства Самарской области

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.В.Кудряшов  
(расшифровка подписи)

“ 18 ” октября 20 19 г.

М.П.



\*Выдано взамен погашенного разрешения на строительство от 13.06.2018 № 63-507305-149-2018 на основании заявления ООО «Специализированный застройщик «Юг-2»

К разрешению на строительство от 18.10.2019 № 63-507305-209-2019 (продолжение)

На основании заявления ООО «Специализированный застройщик «Юг-2» от 14.04.2021 № 5435 о внесении изменения в разрешение на строительство от 18.10.2019 № 63-507305-209-2019 (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

1. Графу № 2 разрешения на строительство в части указания организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации регистрационного номера и даты выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации, изложить в следующей редакции:

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»; Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза».
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-3-0182-18 от 16.05.2018; № 63-2-1-2-026037-2019 от 27.09.2019; № 63-2-1-3-015931-2021 от 31.03.2021; № 63-2-1-2-017241-2021 от 09.04.2021

2. В графе № 3.3 разрешения на строительство слова: «Шифр 1/10/17-ТД-25.4» читать «Шифр 1/10/20-ТД-25.4»;

3. Графу № 4 разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	26691,60	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	95214,70	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1635,0	

Иные показатели:	<p>Этажность: 17 этажей;          Общая площадь квартир: 19000,67 кв.м;          Площадь квартир: 18292,79 кв.м;          Жилая площадь квартир: 8946,25 кв.м;          Строительный объем здания выше отм. 0.000 89997,20 куб.м;          Количество квартир: 302 шт;          1-комнатная: 65 шт.;          2-комнатная: 119 шт.;          3-комнатная: 101 шт.;          4-комнатная: 17 шт.</p> <p><u>Сети водопровода.</u>          Труба ПЭ80 SDR17 Ду250x14,8 мм по ГОСТ 18599-2001 – 176,6 м;          Труба ПЭ80 SDR17 Ду140x8,3 мм по ГОСТ 18599-2001 – 46,9 м;          Труба ПЭ100 SDR17 Ду63x3,8 мм по ГОСТ 18599-2001 – 2,0 м;          Футляр из трубы стальной электросварной Ду426x6,0 мм по ГОСТ 10704-91 – 35,5 м;          Колодец с пожарным гидрантом – 2 шт.;          Колодец водопроводный 2 шт.</p> <p><u>Сети бытовой канализации.</u>          Труба НПВХ Ду160x4,7 по ГОСТ 32413-2013 – 127,4 м;          Труба НПВХ Ду110x3,2 по ГОСТ 32413-2013 – 14,9 м;          Смотровой колодец – 6 шт.</p>
------------------	---

4. Изменить слова «Срок действия настоящего разрешения – до 13 августа 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства 1/10/17 –ТД-25.4-ПОС (50 месяцев)», изложив их в следующей редакции: «Срок действия настоящего разрешения – до 20 февраля 2026 г. в соответствии с проектом организации строительства 1/10/20 –ТД-25.4-ПОС (58 месяцев)».

Руководитель управления  
 предоставления  
 государственных услуг в  
 сфере градостроительства  
 (должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на  
 строительство)



(подпись)

Н.А.Орлова

(расшифровка подписи)



Разрешение на строительство от 18.10.2019 №63-507305-209-2019\*(продолжение).

На основании обращения ООО «Специализированный застройщик «Юг-2» от 27.08.2021 №12898, о внесении изменений в разрешение на строительство от 18.10.2019 №63-507305-209-2019\* (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

Графу № 2 в части регистрационного номера и даты заключения экспертизы проектной документации разрешения на строительство, изложить в следующей редакции:

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№76-2-1-3-0182-18 от 16.05.2018 №63-2-1-2-026037-2019 от 27.09.2019 №63-2-1-3-015931-2021 от 31.03.2021 №63-2-1-2-017241-2021 от 09.04.2021 №63-2-1-2-045629-2021 от 13.08.2021
--	---

Руководитель Архитектурно-строительного управления

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



М.П.

20 21 г.

(подпись)

В.Ю.Спиридонов

(расшифровка подписи)

Разрешение на строительство от 18.10.2019 №63-507305-209-2019\*(продолжение).

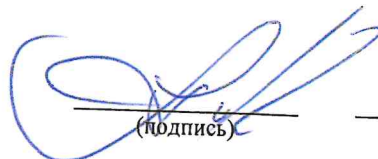
На основании обращения ООО «Специализированный застройщик «Юг-2» от 30.06.2023 №РС-00975-18/Э, о внесении изменений в разрешение на строительство от 18.10.2019 №63-507305-209-2019\* (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

- дополнить третью графу раздела 2 регистрационным номером и датой выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации № 63-2-1-2-036178-2023 от 26.06.2023 и положительным заключением негосударственной экспертизы по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0002-2023 от 29.06.2023.

- раздел №4 изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	26691,60	Площадь участка (кв. м):	32632,0
Объем (куб. м):	95214,70	в том числе подземной части (куб. м):	5217,50
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1635,0		
Иные показатели:	<p>Этажность: 17 этажей;                      Общая площадь квартир, включая лоджии - 18 975,74 м<sup>2</sup>;                      Жилая площадь - 8 941,90 м<sup>2</sup>;                      Строительный объем здания выше отм.0,000 – 89997,20 куб.м;                      Количество квартир – 302 шт;                      1-комнатные – 66 шт;                      Общая площадь 1-комнатных квартир - 1903,22 м<sup>2</sup>;                      2-комнатные – 118 шт;                      Общая площадь 2-комнатных квартир - 7353,39м<sup>2</sup>;                      3-комнатные - 101 шт;                      Общая площадь 3-комнатных квартир - 7892,19 м<sup>2</sup>;                      4-комнатные - 17 шт;                      Общая площадь 4-комнатных квартир - 1826,94 м<sup>2</sup>.  <u>Сети водопровода.</u>                      Труба ПЭ80 SDR17 Ду250x14,8 мм по ГОСТ 18599-2001 – 176,6 м;                      Труба ПЭ80 SDR17 Ду140x8,3 мм по ГОСТ 18599-2001 – 46,9 м;                      Труба ПЭ100 SDR17 Ду63x3,8 мм по ГОСТ 18599-2001 – 2,0 м;                      Футляр из трубы стальной электросварной Ду426x6,0мм по ГОСТ 10704-91 - 35,5м;                      Колодец с пожарным гидрантом – 2шт;                      Колодец водопроводный – 2шт.  <u>Сети бытовой канализации</u>                      Труба НПВХ Ду160x4,7 по ГОСТ 32413-2013 – 112,8 м;                      Труба НПВХ Ду110x3,2 по ГОСТ 32413-2013 – 29,9 м;                      Смотровой колодец – 7 шт.</p>		

И.о. заместителя председателя  
 правительства Самарской области  
 (должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

  
 (подпись)

И.И.Пивкин  
 (расшифровка подписи)



20 23 г.

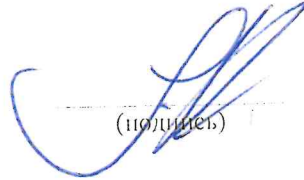
М.П. \* 2 \*



На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Юг-2» о внесении изменений в разрешение на строительство от 18.10.2019 № 63-507305-209-2019 (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

- дополнить третью графу раздела 2 регистрационным номером и датой выдачи положительного заключения государственной экспертизы по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения от 10.08.2023 № 0005-2023.

И.о. заместителя председателя  
Правительства Самарской области  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

И.И.Нивкин  
(расшифровка подписи)

«10» августа 2023 г.

М.П.

