



Кому Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик «Юг»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
443085, Самарская область, район Волжский, поселок
юридических лиц), его почтовый индекс
Придорожный, мкр. «Южный город», Николаевский
проспект, д. 2, помещение 18, кабинет 1209/1
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 20.06.2019

№ 63-507312-90 -2019*

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|---|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | ✓ |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Квартал 42 шестой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область Волжский район, сельское поселение Черноречье, село Николаевка, микрорайон «Южный город» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» |

| | | | |
|-----|---|---|--|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 63-2-1-2-000884-2019 от 22.01.2019 № 63-2-1-2-013146-2019 от 31.05.2019 | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 63:17:0701005:242 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 63:17:0701005 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU63007312-0023 от 22.04.2019 | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «РИКОМ» шифр 163-11/18-04.18-001 2018, 2019 гг. | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 34131,14 | Площадь участка (кв. м): 20676 |
| | Объем (куб. м): | 137770,41 | в том числе подземной части (куб. м): 12706,01 |
| | Количество этажей (шт.): | 10/18 | Высота (м): |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): |
| | Площадь застройки (кв. м): | 3776,5 | |
| | Иные показатели: | Общая площадь квартир: 24509,65 кв. м Количество квартир: 449 шт. 1-комнатных 195 шт. 2-комнатных 209 шт. 3-хкомнатных 45 шт. | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Самарская область Волжский район, сельское поселение Черноречье, село Николаевка, микрорайон «Южный город» | |

| | | |
|---|--|--|
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| | Категория: (класс) | |
| | Протяженность: | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| | Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” августа 20 21 г. в соответствии с проектом организации строительства 163-11/18-04.18-001-ПОС (31,16 месяцев)

Первый заместитель министра – главный
архитектор Самарской области

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.И.Баранников
(расшифровка подписи)



*Выдано взамен погашенного разрешения на строительство № 63-507312-9-2019 от 25.01.2019 на основании заявления ООО «Специализированный застройщик «Юг»

Протокол № 1/2019
и определений № 1/2019
КОИ
Информация

