

4  
с 2 доп. листа

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Специализированный застройщик «Юг-2»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
443085, Самарская область, район Волжский,  
полное наименование организации – для  
поселок Придорожный, мкр. «Южный город»,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
Николаевский проспект, д. 2, пом. 18, каб. 1209/1  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 12.08.2019

№ 63-507305-138 -2019\*

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Квартал 22 третьей очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Лопатино, поселок Придорожный, микрорайон «Южный город», 3 этап.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ



	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-3-0176-18 от 16.05.2018 № 76-2-1-2-0402-18 от 04.06.2018 № 76-2-1-2-0928-18 от 05.07.2018 № 63-2-1-2-005776-2019 от 19.03.2019 № 63-2-1-2-005900-2019 от 20.03.2019 № 63-2-1-2-018044-2019 от 16.07.2019	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:17:0603001:10744	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:17:0603001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU63007305-0172 от 11.05.2018	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «МАКС-АРХ 1» Шифр 72/17-ТД-22, 2017, 2018 г., общество с ограниченной ответственностью «Полиспроект» Шифр 54, 2018 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Квартал 22 третьей очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Лопатино, поселок Придорожный, микрорайон «Южный город», 3 этап:		
Жилой дом 22-2			
Общая площадь (кв. м):	7566,71	Площадь участка (кв. м):	49690,0
Объем (куб. м):	26289,62	в том числе подземной части (куб. м):	1296,71
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	46,64
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	560,39		

	Иные показатели:	Площадь квартир	5214,08 м <sup>2</sup>
		Общая площадь квартир с учетом коэф. лоджий $k=0,5$	5460,48 м <sup>2</sup>
		Количество квартир, в том числе:	96 шт.
		Однокомнатных	32 шт.
		Двухкомнатных	32 шт.
		Трехкомнатных	32 шт.
	<b>Жилой дом 22-3</b>		
Общая площадь (кв. м):	10170,65	Площадь участка (кв. м):	49690,0
Объем (куб. м):	30092,15	в том числе подземной части (куб. м):	1495,85
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	46,64
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	665,82		
Иные показатели:	Жилая площадь квартир	3254,08 м <sup>2</sup>	
	Площадь квартир	5880,64 м <sup>2</sup>	
	Общая площадь квартир с учетом коэф. лоджий $k=0,5$	6212,8 м <sup>2</sup>	
	Количество квартир, в том числе:	160 шт.	
	Однокомнатных	96 шт.	
	Двухкомнатных	64 шт.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, муниципальный район Волжский, поселок Придорожный, микрорайон «Южный город»	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	<b>Электроснабжение</b>		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:	кабель марки 2 (АВББШВ-1 4x120) – 38 м кабель марки 2 (АВББШВ-1 4x120) – 125 м	
	<b>Сети водопровода</b>		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	труба ПЭ100 SDR17-110x6,6 «питьевая» – 28,6 м
<b>Сети бытовой канализации</b>	
Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	труба ПНД Ду110 – 10,5 м
<b>Тепловые сети</b>	
Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	Трубопроводы в жб канале: Ду100 – 6 м

Срок действия настоящего разрешения – до “ 13 ” июля 20 21 г. в соответствии с проектом организации строительства шифр 72/17-ТД-22- ПОС

Первый заместитель министра –  
главный архитектор Самарской  
Области

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



20 19 г.

*(Handwritten signature in blue ink)*

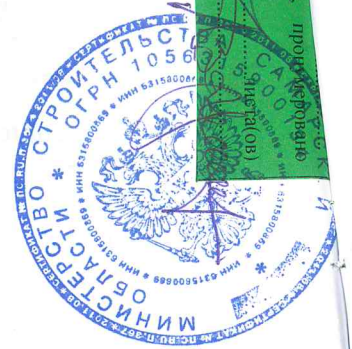
(подпись)

А.И.Баранников

(расшифровка подписи)

\* Выдано взамен погашенного разрешения на строительство № 63-507305-50-2019 от 08.04.2019 на основании заявления ООО «Специализированный застройщик «Юг-2» от 06.08.2019 № 10034

и стрелчено печатљиво  
Принито, пронајасоване  
и стрелчено печатљиво  
и стрелчено печатљиво  
и стрелчено печатљиво



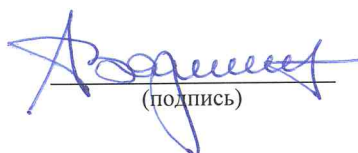
Разрешение на строительство № 63-507305-138-2019 от 12.08.2019 (продолжение)

Графу № 2 разрешения на строительство № 63-507305-138-2019 от 12.08.2019 в части регистрационного номера и даты заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы, изложить в следующей редакции:

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-3-0176-18 от 16.05.2018 № 76-2-1-2-0402-18 от 04.06.2018 № 76-2-1-2-0928-18 от 05.07.2018 № 63-2-1-2-005776-2019 от 19.03.2019 № 63-2-1-2-005900-2019 от 20.03.2019 № 63-2-1-2-018044-2019 от 16.07.2019 № 63-2-1-2-034917-2019 от 10.12.2019 № 63-2-1-2-014232-2020 от 24.04.2020
--	--

Первый заместитель министра –  
главный архитектор Самарской области

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.И.Баранников  
(расшифровка подписи)



М.П.



Итого в документе проинсталировано  
и среднечисленно (инсталлов)



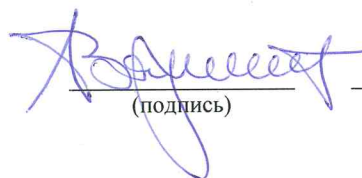
Разрешение на строительство от 12.08.2019 №63-507305-138-2019\* (продолжение).

Графу № 2 в части указания наименования организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, а также регистрационного номера и даты заключения экспертизы проектной документации разрешения на строительство от 12.08.2019 №63-507305-138-2019\*, изложить в следующей редакции:

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза»
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№76-2-1-3-0176-18 от 16.05.2018 №76-2-1-2-0402-18 от 04.06.2018 №76-2-1-2-0928-18 от 05.07.2018 №63-2-1-2-005776-2019 от 19.03.2019 №63-2-1-2-005900-2019 от 20.03.2019 №63-2-1-2-018044-2019 от 16.07.2019 №63-2-1-2-034917-2019 от 10.12.2019 №63-2-1-2-014232-2020 от 24.04.2020 №63-2-1-2-043321-2020 от 02.09.2020

Первый заместитель министра –  
главный архитектор Самарской области

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

А.И.Баранников  
(расшифровка подписи)



20 20 г.



Итого в документе прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью

*В. Мещеряков*

*15.03.2013*

МАРОСКОМ

